



Vlierboomstraat 508
2564 JM Den Haag

€ 325.000 k.k.

Price	€ 325.000 k.k.
Zipcode	2564 JM
Location	Near quiet road, In residential area
Type	Walk-up house
Garage	Public parking, Paid parking, Parking permit
Living Surface	79m ²
Volume	280m ³
Rooms	4
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Vlierboomstraat 508
Construction Year	1931

RUIM EN SFEERVOL 1E ETAGE 4-KAMER APPARTEMENT MET ORIGINELE DETAILS

Gelegen in de bekende en gewilde Vlierboomstraat met al zijn gezellige winkeltjes en lunchrooms, om de hoek van de Appelstraat, vindt u dit leuke, fijne en in goede staat van onderhoud verkerende 1e etage appartement, welke deel uitmaakt van een actieve VvE.

De woning beschikt over een ruime woon-/eetkamer met ensuite separatie, diverse originele elementen, moderne woonkeuken, moderne badkamer, twee slaapkamers en een voor- en achterbalkon.

Locatie

De woning ligt in de Vruchtenbuurt, deze staat bekend om zijn levendige sfeer en vriendelijke gemeenschap. U vindt hier een verscheidenheid aan winkels, restaurants en scholen in de buurt. De buurt is bijzonder geschikt voor gezinnen door de aanwezigheid van verschillende kinderdagverblijven en basisscholen. Op loopafstand liggen eetgelegenheden, OV verbindingen en verschillende specialiteitenzaken. Op fietsafstand liggen de duinen, het strand, diverse sportverenigingen en recreatie gebieden.

Indeling

Via Haags portiek toegang tot de eerste etage, entree van de woning. Ruime hal/gang met een modern toilet en een vaste kast, voorzien van opstelplaats voor de wasmachine. Aan de voorzijde treft u slaapkamer 1, waar tevens een klein balkon is voor de laatste uurtjes zon van de dag.

Riante woon-/eetkamer met de suite separatie met schuifdeuren en glas-in-lood, vaste kastruimte en openslaande deuren naar het achterbalkon. Tussenliggend vindt u de moderne keuken, uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van een losse koelkast, Siemens vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met afzuiging en diverse opbergruimte.

Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde en heeft toegang tot het achterbalkon middels openslaande deuren. Tevens is er toegang tot de moderne badkamer, uitgevoerd met een ruime inloopdouche met drain, hand- en stortdouche, wastafelmeubel, designradiator en mechanische afzuiging.

Het achterbalkon is gelegen op het Zuidoosten en heeft een balkonkast, alwaar de combiketel in geplaatst is.

Tip: kijk voor de maatvoering op de bijgevoegde plattegronden!

Kenmerken

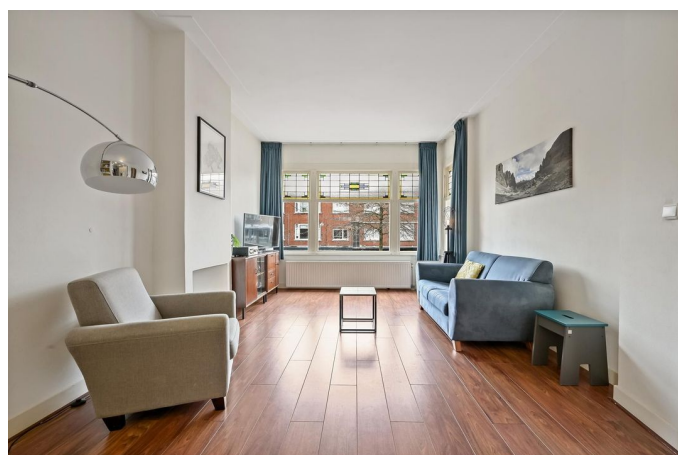
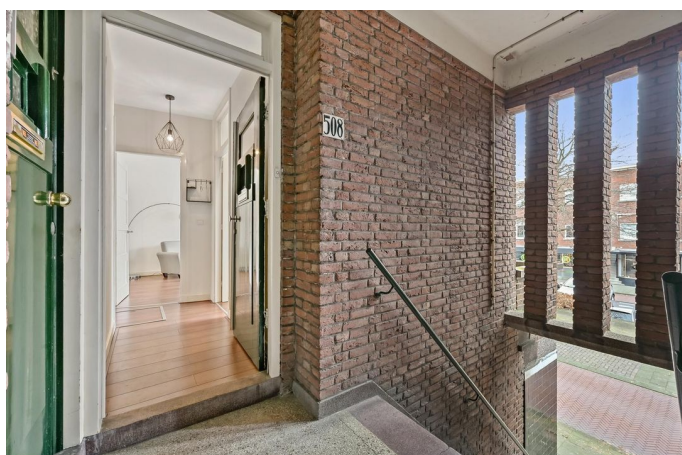
- Bouwjaar 1931
- Woonoppervlakte: ca. 79 m²
- Gebouwegebonden buitenruimte: ca. 9 m²
- Inhoud: ca. 280 m³
- Op eigen grond gelegen
- 1/3e aandeel in een actieve en gezonde VvE met een maandbijdrage van € 110,00

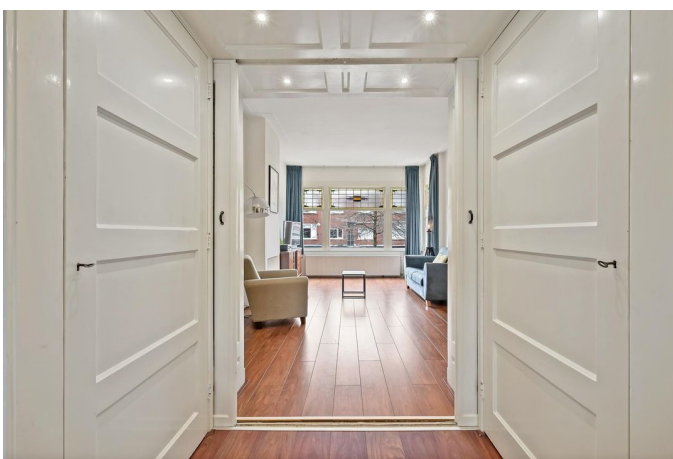
- Saldo reservefonds bedraagt € 17.953,06 per 31 december 2023
- MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken
- Moderne badkamer (2021)
- Veel leuke originele elementen zoals paneeldeuren, glas-in-lood en suite separatie met schuifdeuren en kastruimte
- Energielabel C
- Verwarming en warm water middels cv combiketel, geplaatst in de balkonkast
- Meterkast 5-groepen met aardlekschakelaars
- Voorzijde voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing, de achterzijde is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Materialen-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaars van toepassing
- Oplevering in overleg.

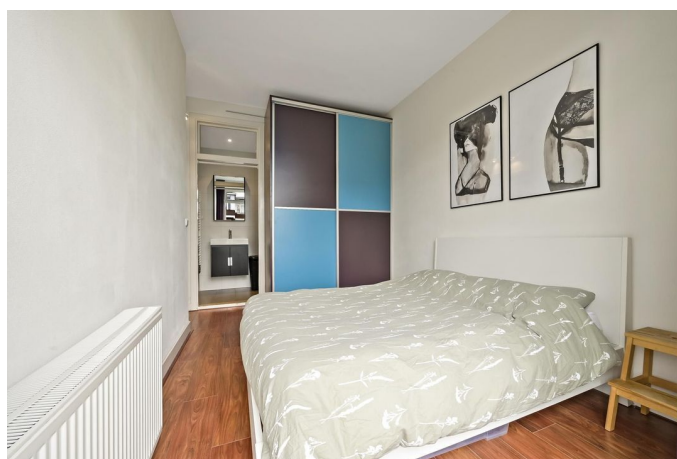
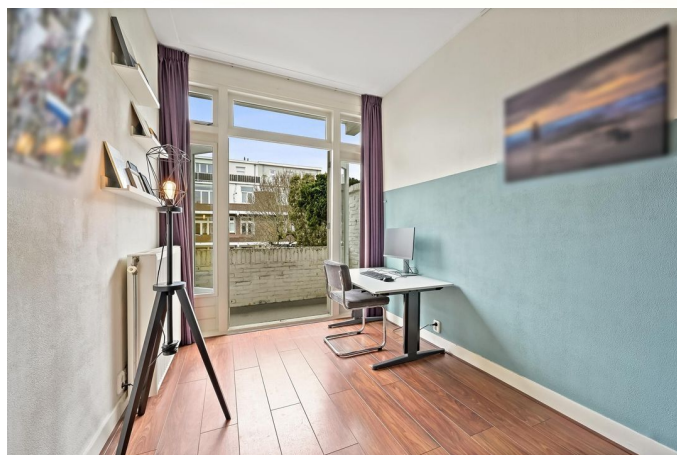
Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

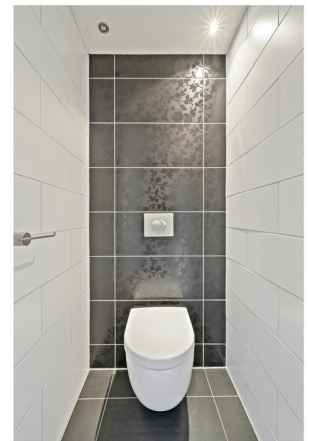
Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

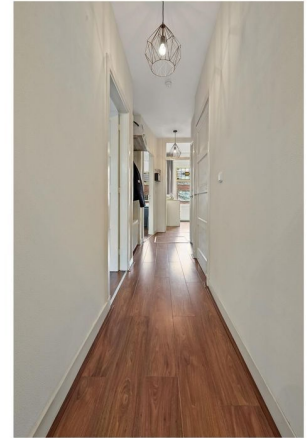
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.







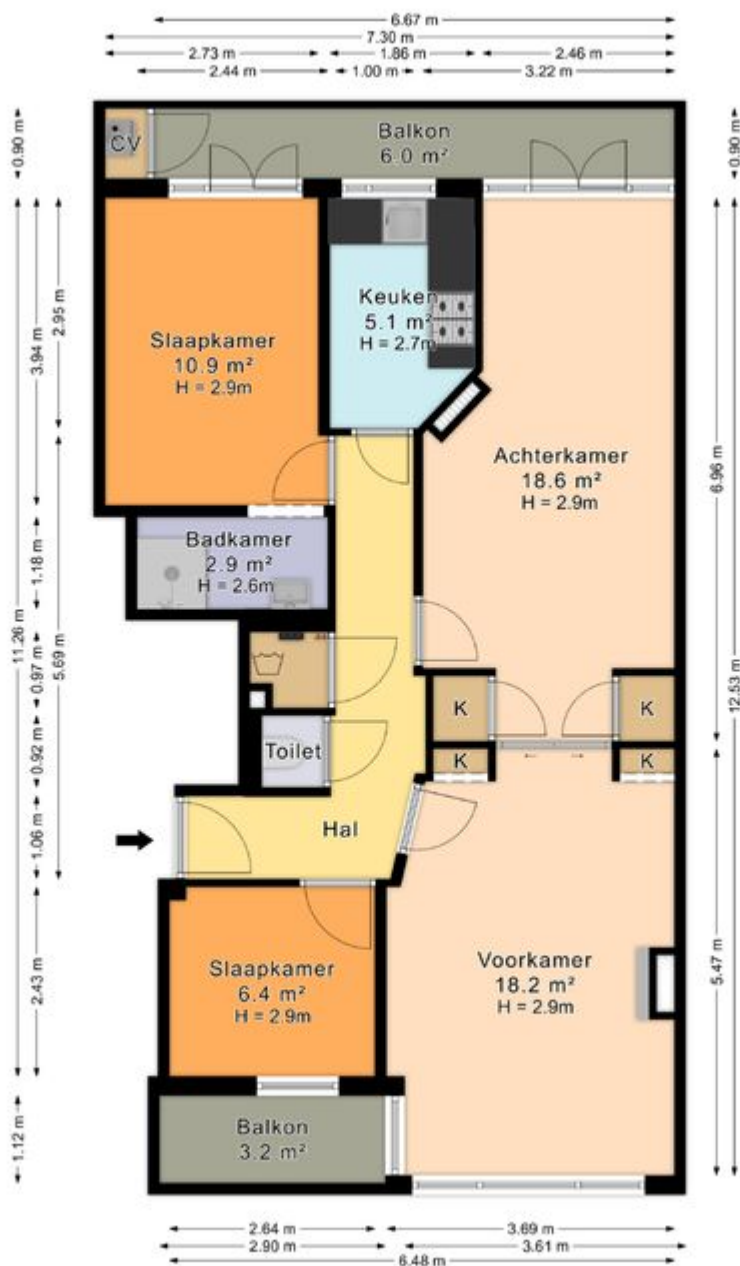






Vlierboomstraat 508, 's-Gravenhage

Woonlaag 0



De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

