



**Segbroeklaan 176
2565 DP Den Haag**

€ 350.000 k.k.

Price	€ 350.000 k.k.
Zipcode	2565 DP
Location	In residential area, Clear view
Type	Walk-up flat
Garage	Public parking, Paid parking
Living Surface	90m ²
Volume	300m ³
Rooms	3
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Segbroeklaan 176
Construction Year	1956

Bent u op zoek naar een woning met een prachtig uitzicht? Deze penthouse leent zich uitstekend om geheel naar eigen inzicht te renoveren! Op een gewilde plek in de Bomenbuurt aan de Segbroeklaan tref je dit appartement met veel potentie.

Welkom in de Bomenbuurt!

Op deze aantrekkelijke locatie is het een mix van rustig wonen en voorzieningen binnen handbereik! Jouw nieuwe thuis bevindt zich om de hoek van de gezellige en veelzijdige winkelstraat Fahrenheitstraat, met niet alleen leuke boetieks en lunchrooms, maar ook bekende supermarkten. Aan de overkant wandel je zo het chique Statenkwartier in, met de mooie winkelstraat 'De Fred'. Wandelen of een frisse neus halen? De bosjes van Pex en bosjes van Poot met aansluitend de duinen en het strand liggen op loopafstand en ook met de fiets trap je binnen no time richting de Haagse binnenstad. Pak jij liever de bus? Die stopt voor de deur! En ook met de auto bereik je via de President Kennedylaan/Segbroeklaan gemakkelijk verschillende uitvalswegen. Sportclubs, kinderopvangen en (internationale) organisaties en scholen liggen op korte afstand. Kortom; dit is wat we noemen een veelzijdige locatie!

Indeling

Het complex is zowel via de voorzijde als achterzijde te betreden via de gesloten centrale ingang. Aan de voorzijde centrale hal met bellen en brievenbustableau en videofoon, vanuit hier tevens toegang tot de kelderberging. Via het trappenhuis of met de lift komt u op de 6e etage.

Entree woning

Ruime hal met meterkast en toegang tot alle ruimtes. De woonkamer betreft een voormalig en-suite en is in een L-vorm. Dit geeft aan de voorzijde een breed zichtveld over een zee van groen, een fraai uitzicht over de Haagse Beek en de Vogelwijk. Vanuit de achterkamer toegang tot het rustige en zonnige balkon met prachtig uitzicht over de skyline van Den Haag. Aan de achterzijde is tevens de keuken en ruime slaapkamer. In de hal is de badkamer en apart toilet.

Kenmerken

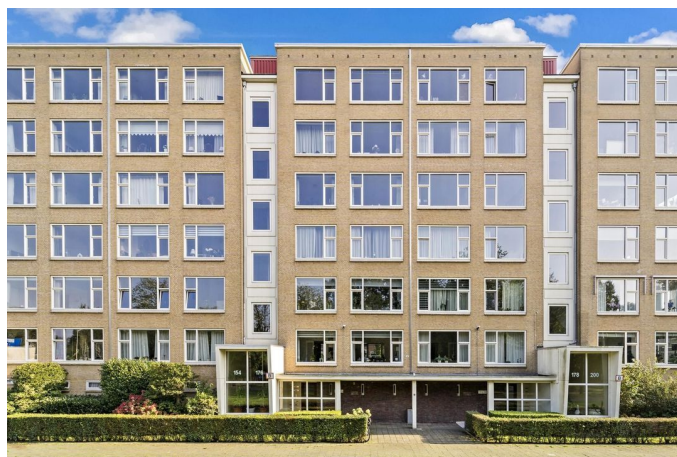
- Bouwjaar 1956;
- Woonoppervlakte: 90 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 6 m²;
- Inhoud: ca. 30 m³;
- Gelegen op erfpachtgrond, loopt af op 31-12-2027;
- De canon bedraagt ca. €77,- per jaar;
- Heruitgifte erfpacht is aangevraagd;
- Actieve en gezonde VvE (professioneel beheerd) met een maandbijdrage van € 185,83;
- Voorschot stookkosten €71,67 per maand;
- Meerjaren onderhoudsplan aanwezig;
- Reservefonds ca € 282.000 per eind 2023.

- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels boiler;
- De elektrische boiler wordt gehuurd €15,43 p.m.;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Energielabel G, geldig tot 31-12-2030;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Parkeren kan aan de straat, een bewonersvergunning € 94,- per jaar is mogelijk;
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan snel;

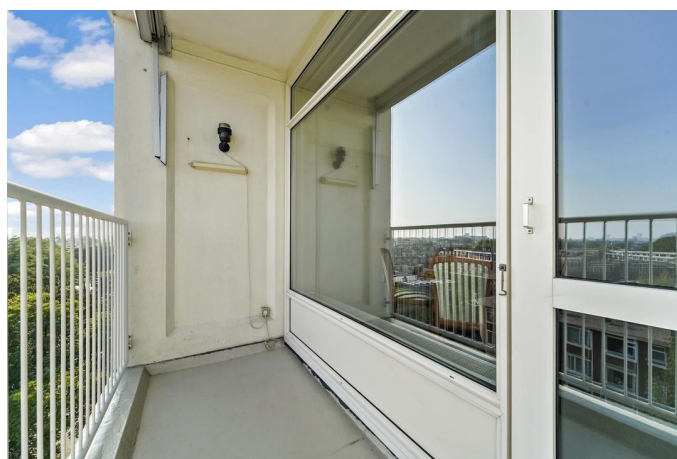
Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

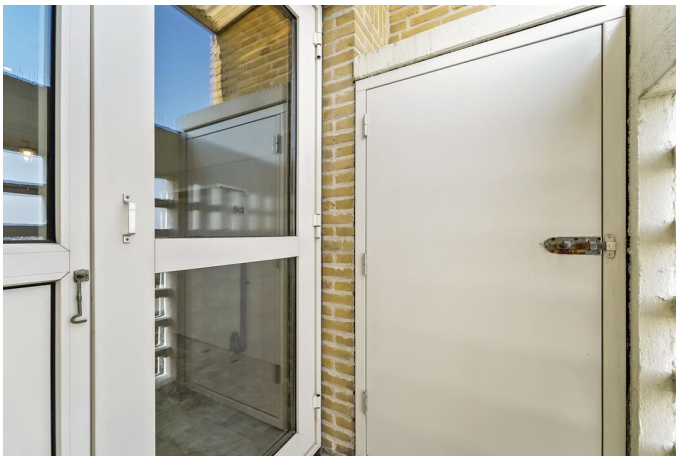
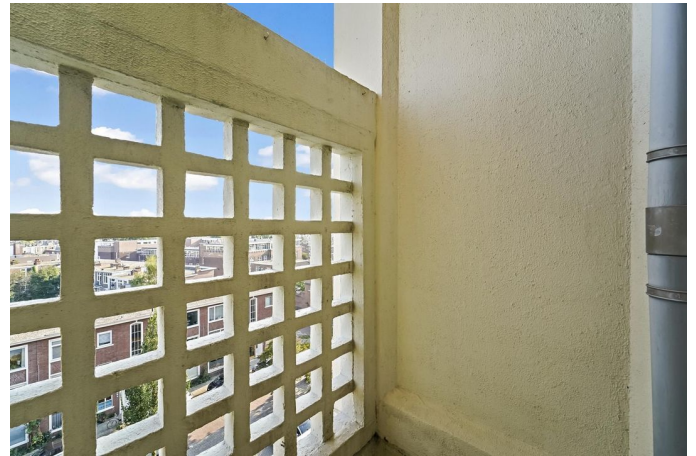
Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





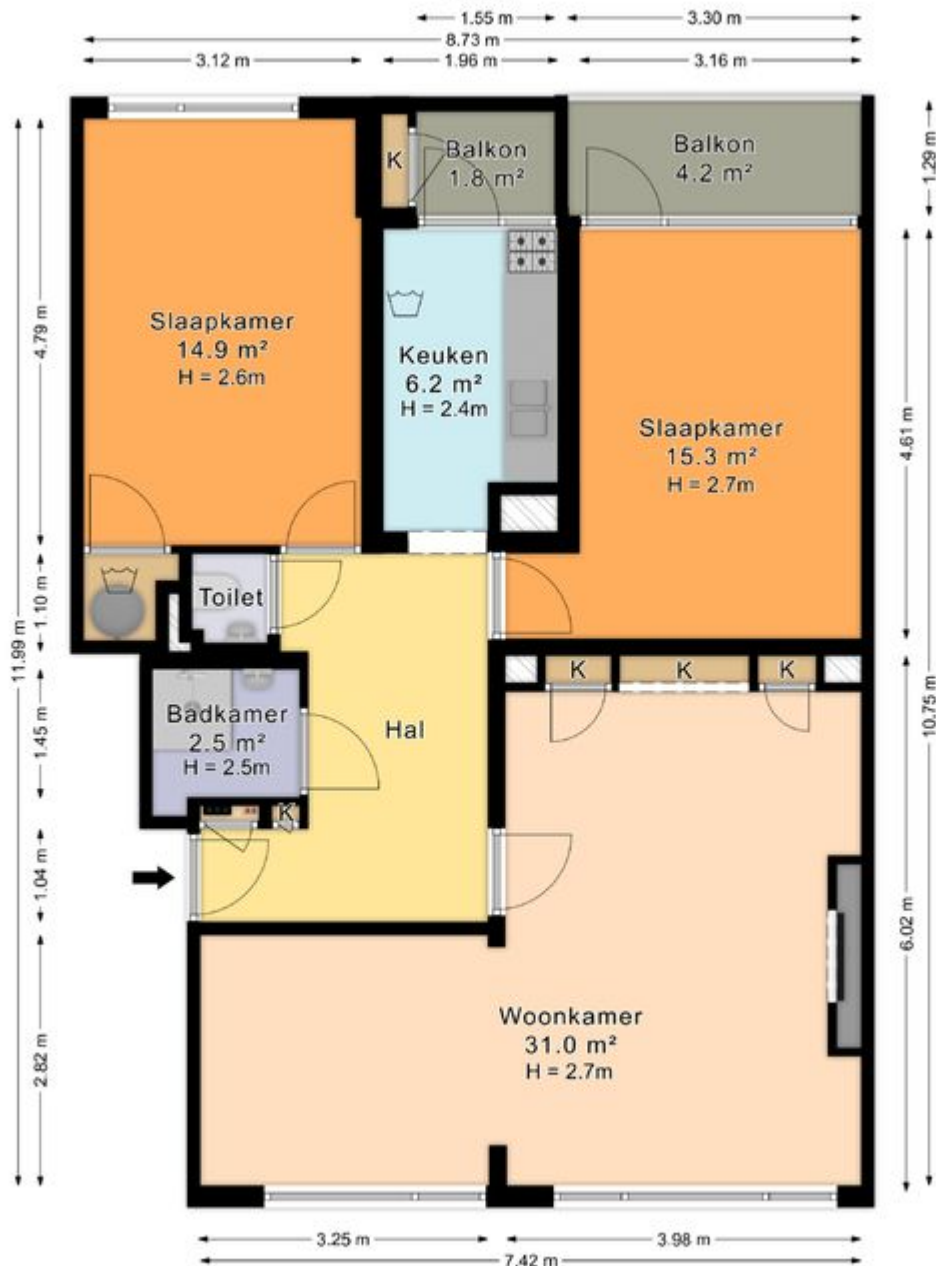






Segbroeklaan 176, 's-Gravenhage

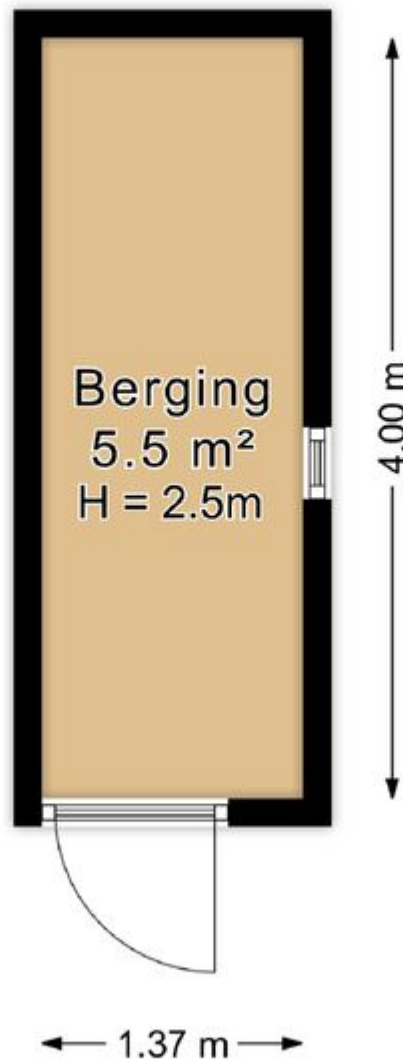
Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Segbroeklaan 176, 's-Gravenhage

Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com