



**Fahrenheitstraat 197**  
**2561 DT Den Haag**

**€ 225.000 k.k.**

Price	€ 225.000 k.k.
Zipcode	2561 DT
Location	Near quiet road, In residential area
Type	Ground floor apartment
Garden	Yes, Backyard, Northeast, 275×1050cm
Garage	Public parking, Paid parking, Parking permit
Living Surface	71m <sup>2</sup>
Volume	250m <sup>3</sup>
Rooms	3
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Fahrenheitstraat 197
Construction Year	1906

LET OP! AMBTSHALVE AANMELDING, DE WONING IS REEDS VERKOCHT

Klussers opgelet! Deze woning dient volledig te worden gerenoveerd

Deze parterrewoning beschikt over veel potentie, maar is wel op zoek naar een nieuwe eigenaar die liefde en aandacht gaat geven zodat dit weer een paleisje wordt. De woning beschikt over een woon-/eetkamer met semi-open keuken, L-vormige tuin, 2 slaapkamers en een badkamer.

#### Locatie

De woning is gelegen in de fijne wijk Valkenboskwartier, tussen de Valkenboslaan en de Cartesiusstraat. Op loopafstand van supermarkten en de winkels in de Weimarstraat en openbaar vervoer (Loosduinseweg, Valkenboslaan).

#### Begane grond

Entree van de woning op straatniveau, hal en gang met ruimte voor bijvoorbeeld een fiets, meterkast. Doorgebroken toilet/douche combinatie. Toegang tot de semi-open keukenruimte. Ruime woon-/eetkamer met toegang tot de L-vormige achtertuin. Via de keuken is er een doorloop naar de achter elkaar gelegen slaapkamers.

#### Kenmerken

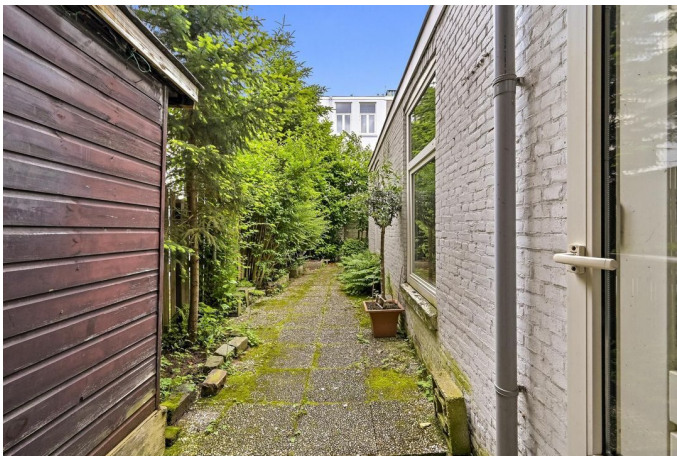
- Bouwjaar 1929
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 71 m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 250 m<sup>3</sup>
- Energielabel G, geldig tot 22-02-2034
- VvE recent geactiveerd, 2/5e aandeel
- Biedingen worden enkel in behandeling genomen wanneer u de woning bezichtigd heeft
- Asbest-, lood-, ouderdoms-, en niet bewonersclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaars van toepassing
- Oplevering in overleg.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot een bezichtiging, het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.









Fahrenheitstraat 197, 's-Gravenhage  
Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotiebele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com



Fahrenheitstraat 197, 's-Gravenhage  
Situatietekening

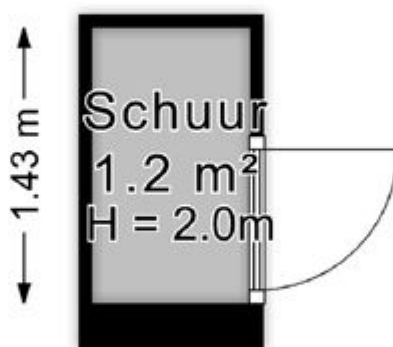


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

# Fahrenheitstraat 197, 's-Gravenhage

Schuur

◀ 0.82 m ▶



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© [www.roundsense.com](http://www.roundsense.com)