



**Jan Palachkade 71  
2552 NH Den Haag**

**€ 399.000 k.k.**

Price	€ 399.000 k.k.
Zipcode	2552 NH
Location	In residential area, Clear view
Type	Upper floor apartment
Garage	Public parking, Paid parking, Parking permit
Living Surface	123m <sup>2</sup>
Volume	410m <sup>3</sup>
Rooms	6
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Jan Palachkade 71
Construction Year	1979

\*English translation below\*

**ZEER RUIME MAISONNETTEWONING MET MAAR LIEFST 5 SLAAPKAMERS EN EEN ZONNIG TERRAS!**

Aan de Jan Palachkade 71 in Den Haag treft u deze verrassend ruime maisonnettewoning met maar liefst drie woonlagen en een totaal van zes kamers, waaronder vijf volwaardige slaapkamers. Ideaal voor een groter gezin en thuiswerkers! Daarnaast beschikt de woning over een berging op de begane grond. De ligging is gunstig: rustig wonen, met voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en scholen in de buurt. Ook het centrum van Den Haag, het strand en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

**Omgeving:**

De woning is gelegen in de groene wijk Houtwijk in Den Haag. Een fijne buurt met een vriendelijke sfeer, ideaal voor gezinnen of mensen die graag wat extra leefruimte zoeken. Op loopafstand vindt u winkels, supermarkten en scholen. Ook zijn er sportvoorzieningen en parken in de buurt, en het strand van Kijkduin is eenvoudig per fiets bereikbaar. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn goed en met de auto bent u zo op de uitvalswegen. Kortom: comfortabel wonen op een goed bereikbare plek met alle voorzieningen dichtbij.

**Begane grond:**

Gesloten entree met brievenbussen- en bellentableau. Trap naar eerste verdieping.

**Eerste verdieping:**

Entree woning, hal met meterkast (7 groepen) en toegang tot de woonkamer en separaat toilet met wandcloset en fontein. De woon-/eetkamer strekt zich over de gehele lengte van het appartement en is van ruim formaat. Aan de voorzijde vindt u de moderne keuken welke is voorzien van ruime koelkast, aparte vriezer, combi-oven, vaatwasmachine, inductiekookplaat, afzuigkap en handige apothekerskast. Vanuit de keuken is er vrij uitzicht over de kade. Vanuit de woonkamer bereikt u het terras wat aan de achterzijde van de woning is gelegen. Het terras kan worden overdekt met een elektrische zonwering en is gelegen op het zonnige zuidoosten. Trap vanuit de woonkamer naar de tweede verdieping.

**Tweede verdieping:**

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde treft u de master bedroom welke van zeer ruim formaat is. Aan de achterzijde van deze verdieping treft u de overige twee slaapkamers welke in gebruik zijn als werk-/hobbykamer en kastenkamer. Centraal op deze verdieping treft u de recent gemoderniseerde en uiterst smaakvolle badkamer, voorzien van inloopdouche met inbouwkransen en zitmogelijkheid, wandcloset en wastafelmeubel. Vanuit de overloop brengt de trap u naar de derde verdieping.

**Derde verdieping:**

Overloop met inbouwkast met opstelplaats voor de C.V.-ketel en toegang tot twee slaapkamers en een separate wasruimte. Beide slaapkamers zijn van goed formaat door de aanwezigheid van een dakkapel. Centraal op deze verdieping vindt u de wasruimte.

KORTOM, DE IDEALE WONING VOOR HET GROTERE GEZIN MET EEN CENTRALE LIGGING!

Kenmerken:

- Bouwjaar 1979
- Woonoppervlakte: ca. 123 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte buitenruimte: 12 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte berging: 6 m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 410 m<sup>3</sup>
- Gelegen op eeuwigdurend uitgegeven en afgekochte erfpachtgrond
- 133/2.778e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 346,02
- Reservefonds per 16-09-2024 bedraagt € 42.771,93
- Verwarming en warm water middels Vaillant C.V.-combiketel (2014)
- Elektra: 7 groepen
- Behoudens één raam volledig voorzien van dubbelglas
- Moderne en uiterst smaakvolle badkamer (2023)
- Moderne keuken met ruime koelkast, vriezer, vaatwasmachine, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap
- Parkeren: Bewonersvergunning 1ste auto € 93,80 per jaar, 2e auto € 327,70 per jaar
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

\*English version\*

VERY SPACIOUS MAISONETTE WITH NO LESS THAN 5 BEDROOMS AND A SUNNY TERRACE!

At Jan Palachkade 71 in The Hague, you will find this surprisingly spacious maisonette with no less than three floors and a total of six rooms, including five full-sized bedrooms. Ideal for a larger family or for those working from home! Additionally, the property features a storage on the ground floor. The

location is favorable: peaceful living with amenities such as shops, public transport, and schools nearby. The city center of The Hague, the beach, and various highways are also easily accessible.

Surroundings: The property is located in the green Houtwijk neighborhood of The Hague. A pleasant area with a friendly atmosphere, ideal for families or people who need a bit of extra living space. Within walking distance, you'll find shops, supermarkets, and schools. There are also sports facilities and parks nearby, and the beach of Kijkduin is easily reachable by bike. Public transport connections are good, and you can quickly access main roads by car. In short: comfortable living in a well-connected area with all amenities nearby.

Ground floor: Secure entrance with mailboxes and intercom panel. Stairs to the first floor.

First floor: Entry into the apartment, hallway with electrical cabinet (7 circuits), and access to the living room and a separate toilet with wall-mounted toilet and sink. The living/dining room spans the full length of the apartment and is very spacious. At the front, there is a modern kitchen equipped with a large refrigerator, separate freezer, combination oven, dishwasher, induction cooktop, extractor hood, and a handy pull-out pantry. From the kitchen, there is an open view over the quay. From the living room, you can access the terrace located at the back of the property. The terrace can be covered with an electric awning and is situated on the sunny southeast. Stairs from the living room lead to the second floor.

Second floor: Landing with access to three bedrooms and the bathroom. At the front is the spacious master bedroom. At the rear, you'll find two additional bedrooms currently used as a home office/hobby room and a walk-in closet. In the center of this floor is a recently modernized and stylish bathroom with a walk-in shower with built-in fixtures and a seat, a wall-mounted toilet, and a vanity unit. Stairs from the landing lead to the third floor.

Third floor: Landing with built-in closet housing the central heating system and access to two bedrooms and a separate laundry room. Both bedrooms are generously sized thanks to dormer windows. The laundry room is centrally located on this floor.

IN SHORT, THE IDEAL HOME FOR A LARGER FAMILY IN A CENTRAL LOCATION!

Features:

- Year of construction: 1979
- Living area: approx. 123 m<sup>2</sup>
- Outdoor space: 12 m<sup>2</sup>
- Storage space: 6 m<sup>2</sup>
- Volume: approx. 410 m<sup>3</sup>
- Located on perpetually issued and prepaid leasehold land
- 133/2,778th share in an active HOA with a monthly contribution of €346.02
- Reserve fund as of 16-09-2024: €42,771.93

- Heating and hot water via Vaillant central heating combi boiler (2014)
- Electricity: 7 circuits
- Fully double-glazed except for one window
- Modern and stylish bathroom (2023)
- Modern kitchen with large fridge, freezer, dishwasher, combi oven, induction cooktop, and extractor
- Parking: Resident permit — 1st car €93.80/year, 2nd car €327.70/year
- Materials and age clause applicable
- Lex van Leeuwen Makelaardij sales terms apply
- Delivery in consultation, can be done quickly

If you're interested, we recommend hiring your own buying agent!

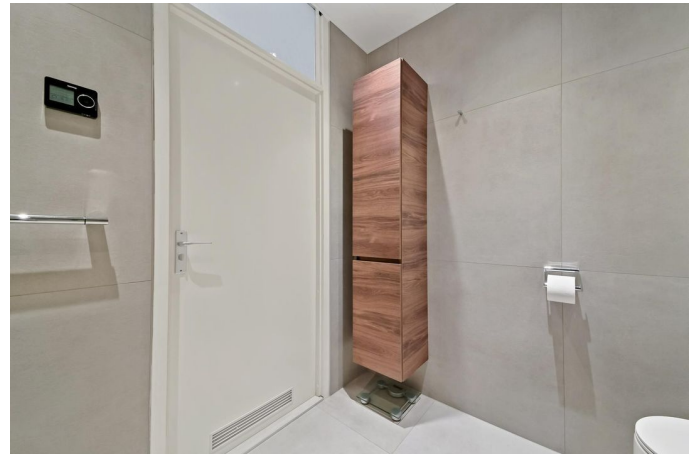
If you're interested in this home but haven't sold your current one yet... be sure to give our office a call for a free valuation!

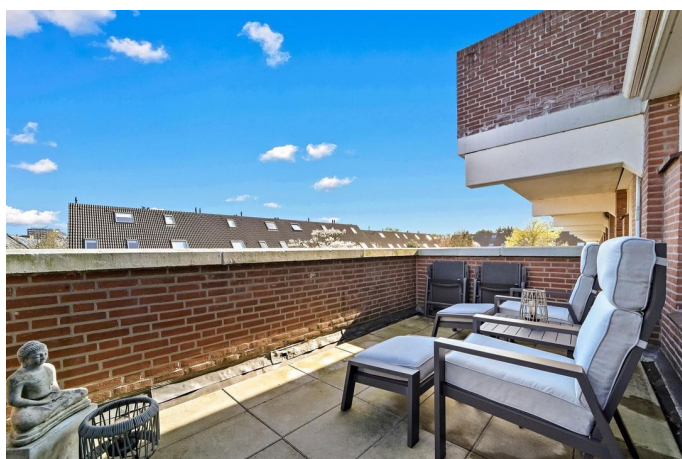
The information provided has been compiled with care; however, no rights can be derived from its accuracy. All information provided should be considered an invitation to make an offer or to enter into negotiations.











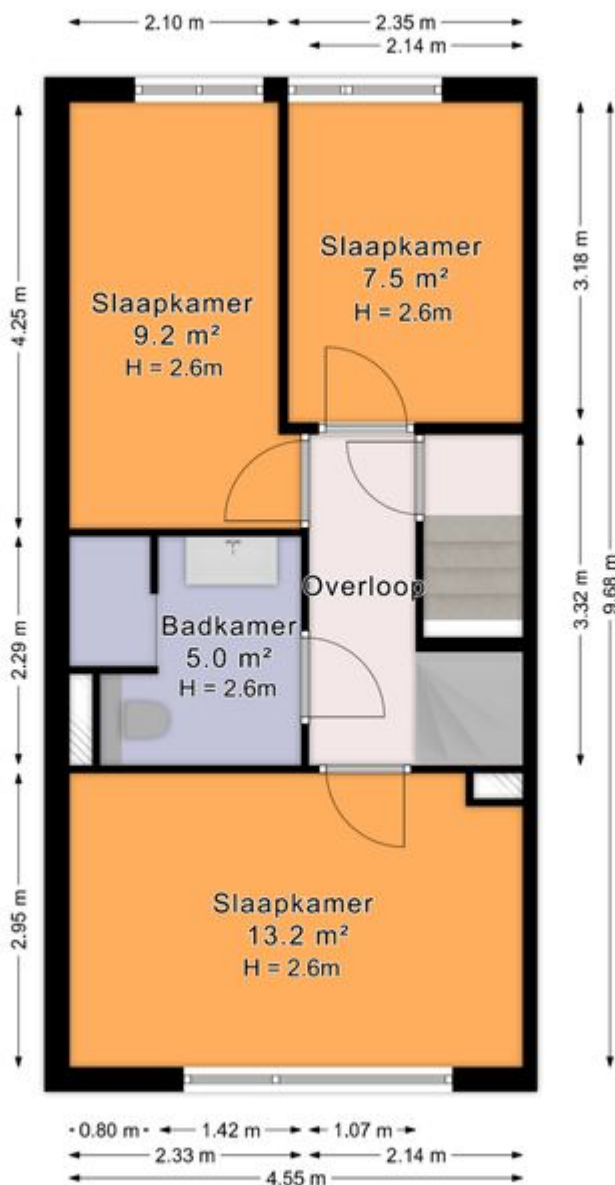
Jan Palachkade 71, 's-Gravenhage  
Woonlaag 0



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

Jan Palachkade 71, 's-Gravenhage

Woonlaag 1



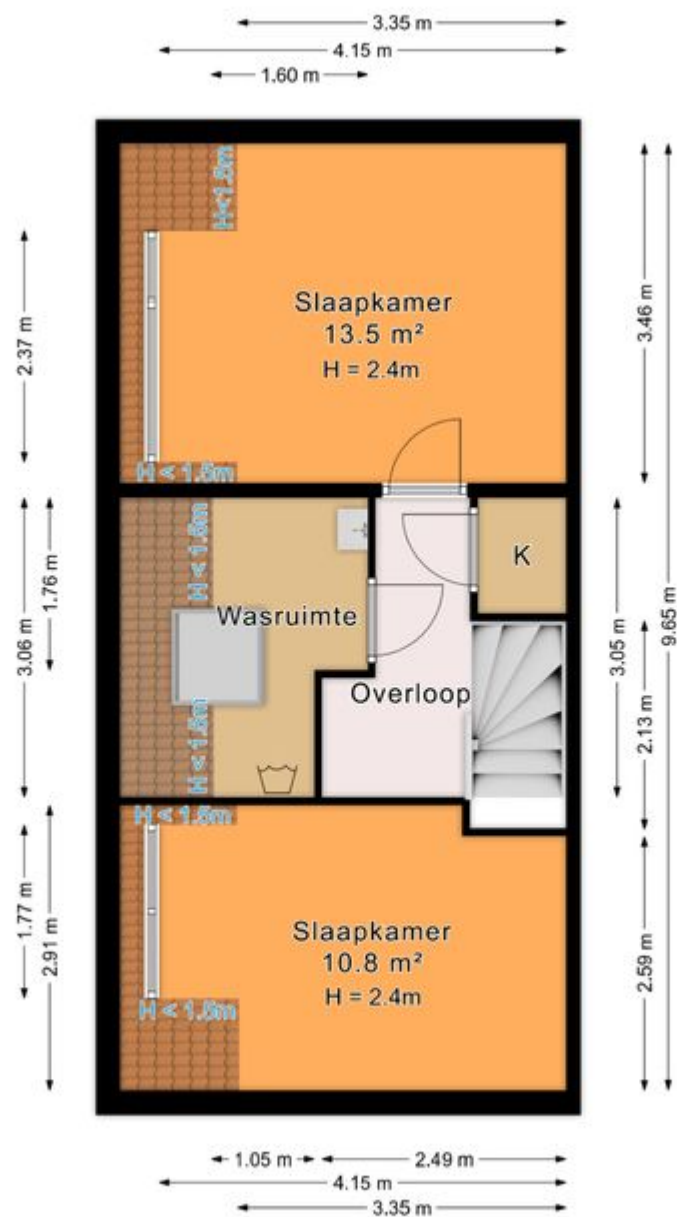
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Jan Palachkade 71, 's-Gravenhage

Woonlaag 2



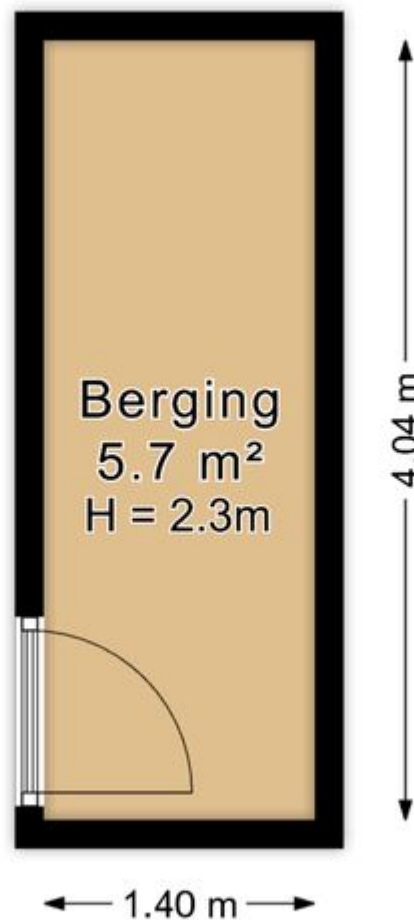
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

# Jan Palachkade 71, 's-Gravenhage

## Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© [www.roundsense.com](http://www.roundsense.com)