



Ripperdastraat 77
2581 VC Den Haag

€ 325.000 k.k.

Price	€ 325.000 k.k.
Zipcode	2581 VC
Location	Near quiet road, In residential area
Type	Ground floor apartment
Garden	Yes, Backyard, East, 525×650cm
Garage	Public parking, Paid parking, Parking permit
Living Surface	50m ²
Volume	190m ³
Rooms	3
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Ripperdastraat 77
Construction Year	1912

Sfeervolle parterrewoning in Scheveningen – instapklaar, gerenoveerd in 2023, met tuin

Ben je op zoek naar een sfeervolle en perfect afgewerkte woning op een rustige locatie vlak bij de zee? Dan is deze charmante benedenwoning in de gezellige Ripperdastraat precies wat je zoekt. Gelegen in het geliefde Geuzenkwartier, op steenworp afstand van het strand, de boulevard én de haven, biedt dit gelijkvloerse appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel en stijlvol wonen.

De woning is in 2023 volledig gerenoveerd, met behoud van karakteristieke details zoals de hoge plafonds, de originele voordeur en mooie raampartijen aan de voorzijde. Binnen tref je een smaakvolle combinatie van modern comfort en warme materialen, waaronder een hoogwaardige houten vloer, strakke afwerking en een praktische indeling.

Indeling van de woning

- Entree & hal: Via de authentieke voordeur kom je binnen in een hal met originele wandtegels en veel lichtinval. De hal leidt naar de gang met goede berging (opstelplaats wasmachine en droger) en vervolgens naar de rest van de woning.
- Woonkamer aan de voorzijde: Deze lichte en knusse ruimte beschikt over grote, hoge ramen, die uitkijken op de rustige straat. De kamer is perfect geschikt als zitkamer of als werkplek aan huis en beschikt nog over de suiteseparatie met kastruimte
- Ruime woonkeuken: Het hart van de woning is de moderne woonkeuken, voorzien van een strak keukenblok met inbouwapparatuur, inductiekookplaat met kookplaatafzuiging, tafelmodel koelkast, oven en vaatwasser.
- Slaapkamer aan de achterzijde: Rustige en goed bemeten slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en voorzien van praktische inbouwkast. Dankzij de ligging aan de tuinzijde geniet je hier van veel privacy.
- Badkamer en wasruimte: Moderne badkamer, fraai uitgevoerd met een ruime inloopdouche met stort- en handdouche, wastafelmeubel, vrijdragend toilet en mechanische afzuiging.
- Zonnige achtertuin: De rustig gelegen achtertuin is oost gelegen, hier kun je volop genieten van de ochtend- en middagzon. Daarnaast is de tuin bestraat en beschikt over een berging met CV-opstelling en ruimte voor tafelmodel vriezer.

Ligging

De Ripperdastraat is een rustige straat in het populaire Geuzenkwartier. Binnen enkele minuten wandel je naar de boulevard, de duinen of de sfeervolle haven. Supermarkten, speciaalzaken en cafés bevinden zich op loopafstand, evenals de gezellige Frederik Hendriklaan ('de Fred') en het Westbroekpark. Actieve buurt, dichtbij winkels, horeca, strand, haven, openbaar vervoer en uitvalswegen

Een woning om direct verliefd op te worden

De combinatie van sfeer, luxe afwerking, de fijne tuin en de toplocatie maakt dit appartement tot een

zeldzaam aanbod. Ideaal voor een stel, een starter of iemand die gelijkvloers en onderhoudsarm wil wonen in een levendige, maar rustige omgeving.

Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging – dit pareltje is zo verkocht!

Kenmerken

- Bouwjaar 1912
- Woonoppervlakte: ca. 50 m²
- Inhoud: ca. 190 m³
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel D, geldig tot 05-10-2032
- 1/3e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 65,00
- Dak vervangen in 2023 bij creëren opbouw
- Verwarming en warm water via Remeha combiketel (2020)
- Elektra bedraagt 9 groepen en 2x aardlekschakelaar
- Grotendeels voorzien van HR++ beglazing – muv de deur van de slaapkamer naar de achtertuin
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
- Oplevering in overleg

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Atmospheric Ground-Floor Apartment in Scheveningen – Move-in Ready, Renovated in 2023, with Garden

Are you looking for a charming and perfectly finished home in a quiet location near the sea? Then this delightful ground-floor apartment on the cozy Ripperdastraat is just what you're looking for. Situated in the popular Geuzenkwartier, just a stone's throw from the beach, the boulevard, and the harbor, this single-level home offers everything you need for comfortable and stylish living.

The property was completely renovated in 2023, while preserving authentic features such as high ceilings, the original front door, and beautiful front-facing windows. Inside, you'll find a tasteful combination of modern comfort and warm materials, including high-quality wooden flooring, sleek finishes, and a practical layout.

Layout of the Property

- **Entrance & Hallway:** Enter through the authentic front door into a hallway featuring original wall tiles and lots of natural light. The hall leads to a corridor with a spacious storage area (with connections for a washing machine and dryer), and from there to the rest of the home.
- **Living Room at the Front:** This bright and cozy space has large, tall windows overlooking the quiet street. It's ideal as a lounge or home office and still features the original suite separation with built-in storage.
- **Spacious Kitchen-Diner:** The heart of the home is the modern kitchen-diner, fitted with sleek cabinetry and built-in appliances, including an induction cooktop with integrated extractor, under-counter fridge, oven, and dishwasher.
- **Bedroom at the Rear:** A peaceful, well-proportioned bedroom with ample space for a double bed, featuring a practical built-in wardrobe. Located on the garden side, it offers great privacy.
- **Bathroom & Utility Space:** Stylishly finished modern bathroom with a spacious walk-in rain and handheld shower, vanity unit, wall-mounted toilet, and mechanical ventilation.
- **Sunny Back Garden:** The quietly situated east-facing garden lets you enjoy the morning and early afternoon sun. The garden is fully paved and includes a storage unit housing the central heating boiler and space for a small freezer.

Location

Ripperdastraat is a quiet street in the popular Geuzenkwartier. Within minutes you can walk to the boulevard, the dunes, or the charming harbor. Supermarkets, specialty shops, and cafés are all within walking distance, as are the vibrant Frederik Hendriklaan ("De Fred") and the Westbroekpark. This is an active neighborhood close to shops, restaurants, the beach, the harbor, public transport, and main roads.

A Home to Fall in Love With Instantly

The combination of charm, luxurious finishes, a lovely garden, and a top location makes this apartment a rare find. Ideal for a couple, a first-time buyer, or anyone looking to live on one level with low maintenance in a vibrant yet peaceful setting.

Contact us soon to schedule a viewing – this gem will be sold in no time!

Key Features

- Built in 1912
- Living area: approx. 50 m²
- Volume: approx. 190 m³
- Freehold property
- Energy label D, valid until 05-10-2032
- 1/3 share in an active Homeowners' Association (VvE), monthly contribution €65.00
- Roof replaced in 2023 during addition of upper level
- Heating and hot water via Remeha combi boiler (2020)
- Electrical system: 9 circuits and 2 residual current devices
- Largely fitted with HR++ glazing, except for the bedroom door to the garden

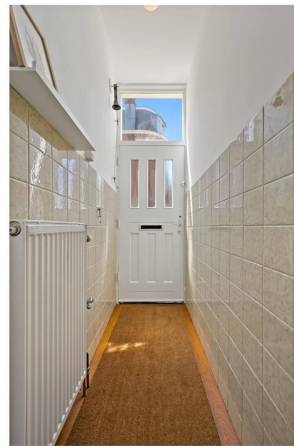
- Asbestos and age clauses apply
- Sales terms of Lex van Leeuwen Makelaardij apply
- Handover in consultation

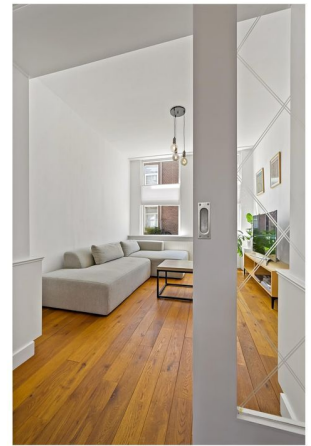
We strongly advise appointing your own purchasing agent!

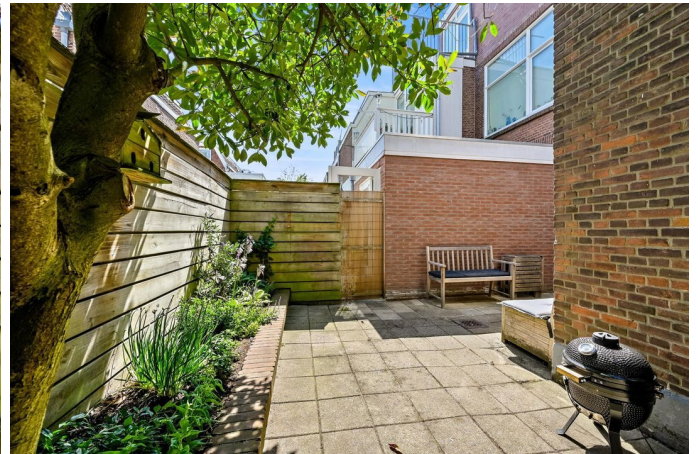
Interested in this home but haven't sold your own property yet? Feel free to contact our office for a no-obligation valuation.

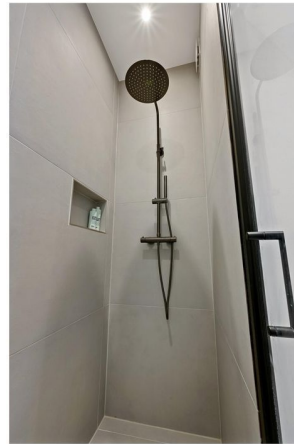
The above information has been compiled with care. However, no rights can be derived from its accuracy. All information should be regarded as an invitation to submit an offer or to enter into negotiations.











Ripperdastraat 77, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



Ripperdastraat 77, 's-Gravenhage
Situatietekening



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

