



**Soestdijksekade 478
2574 BZ Den Haag**

€ 275.000 k.k.

Price	€ 275.000 k.k.
Zipcode	2574 BZ
Location	In residential area, Clear view
Type	Upper floor apartment
Garage	Public parking, Paid parking, Parking permit
Living Surface	88m ²
Volume	300m ³
Rooms	4
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Soestdijksekade 478
Construction Year	1929

Maak kennis met dit unieke appartement gelegen aan de sfeervolle Soestdijksekade in Den Haag. Deze bovenwoning beschikt over maar liefst drie woonlagen en kenmerkt zich door grote vertrekken, een ruim terras en een speelse indeling! Op de eerste verdieping vind je de woonkamer met toegang tot een ruime keuken welke toegang geeft tot het balkon. De tweede verdieping is even ruim en bevat een slaapkamer en een badkamer. De derde verdieping van dit appartement bevat twee extra slaapkamers.

Omgeving

Het appartement bevindt zich in een rustige woonwijk met een heerlijk vrij uitzicht. Met supermarkten en scholen in de buurt is dit de perfecte omgeving voor gezinnen. Daarnaast zijn er prachtige wandelparken in de nabijheid waar je heerlijk kunt ontspannen. Bovendien beschikt de buurt over veel parkeergelegenheid, inclusief betaald parkeren en parkeervergunningen.

Indeling

Begane grond

Open portiek met trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping

Entree woning, entreehal met meterkast en deur naar woonkamer. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de woonkamer met vrij uitzicht over de kade. Middels de woonkamer is er toegang tot de ruime keuken aan de achterzijde van de woning. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en heeft veel opbergruimte. Via de keuken is het achterbalkon bereikbaar welke van ruim formaat is. Open trap vanuit de woonkamer naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamer, badkamer en een inbouwkast. Aan de voorzijde vind je de ruime slaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de royale badkamer, voorzien van ligbad, inloopdouche, ruim wastafelmeubel en de wasmachine- en wasdrogeropstelling. Trap vanuit de overloop naar de derde verdieping.

Derde verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. De tweede slaapkamer vind je aan de voorzijde en is thans in gebruik als hobbykamer. Aan de achterzijde vind je de derde slaapkamer welke als opbergruimte in gebruik is.

Kenmerken

- Bouwjaar 1929
- Woonoppervlakte: 88 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 9 m²
- Inhoud: ca. 300 m³

- Gelegen op erfpachtgrond, eeuwigdurend afgekocht
- 8/11e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 150,-
- Vier kamers waarvan drie slaapkamers
- Vrij uitzicht aan de voorzijde over de gezellige Soestdijksekade
- Verwarming en warm water middels Intergas Kombi Kompakt HRE C.V.-combiketel uit 2024
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
- Oplevering in overleg.

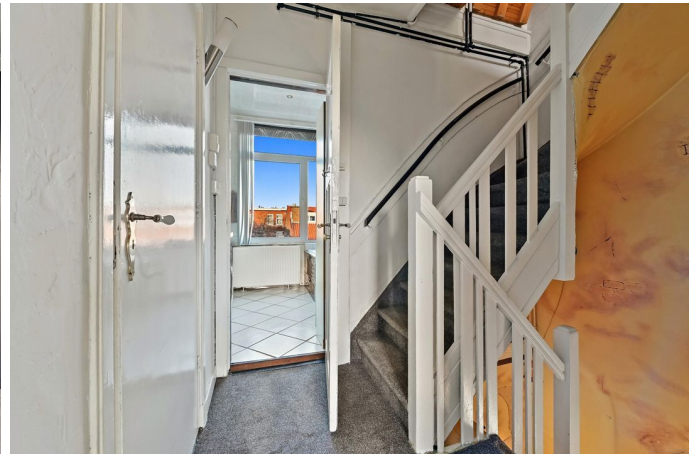
Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

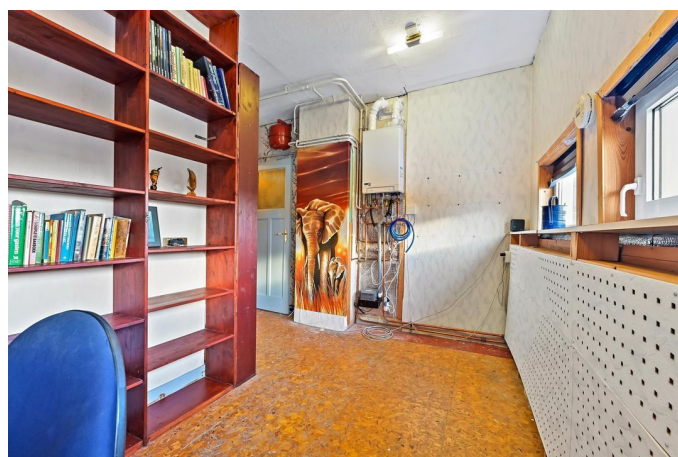
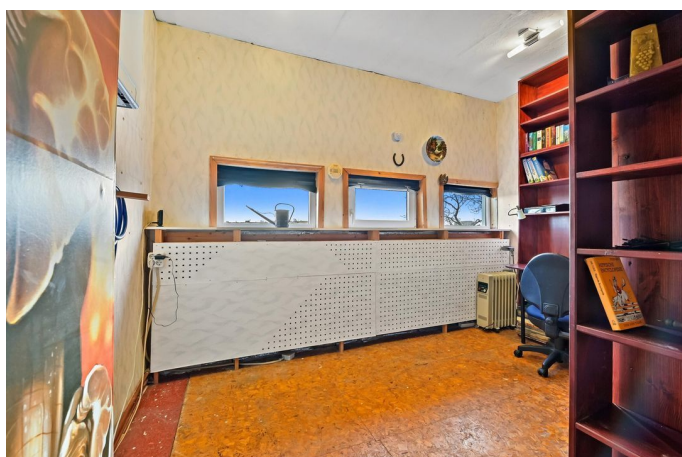
Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot een bezichtiging, het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





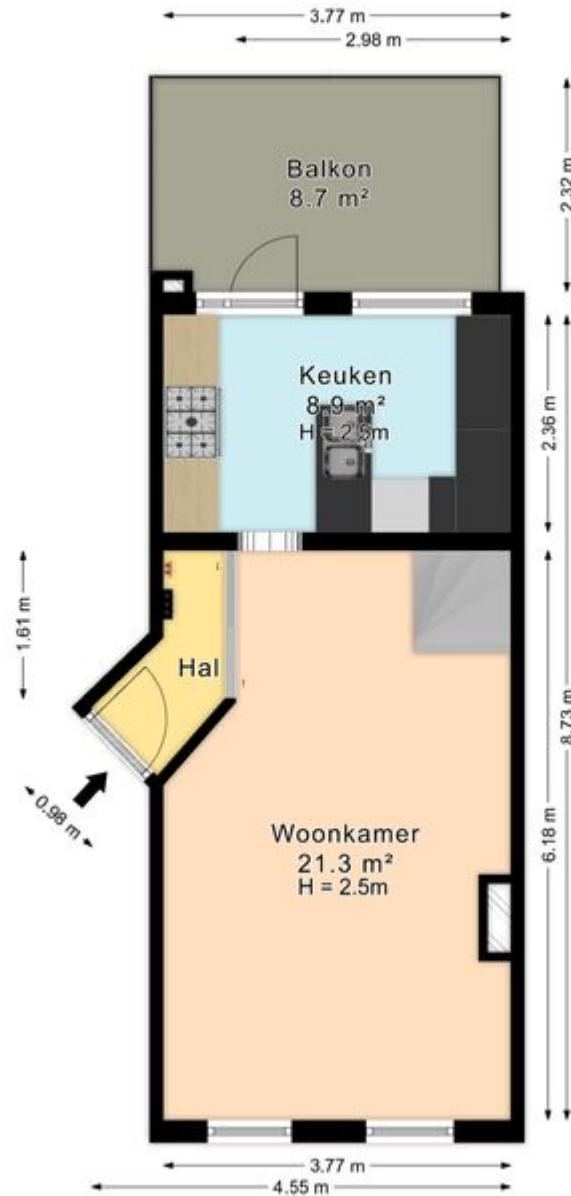






Soestdijksekade 478, 's-Gravenhage

Woonlaag 0



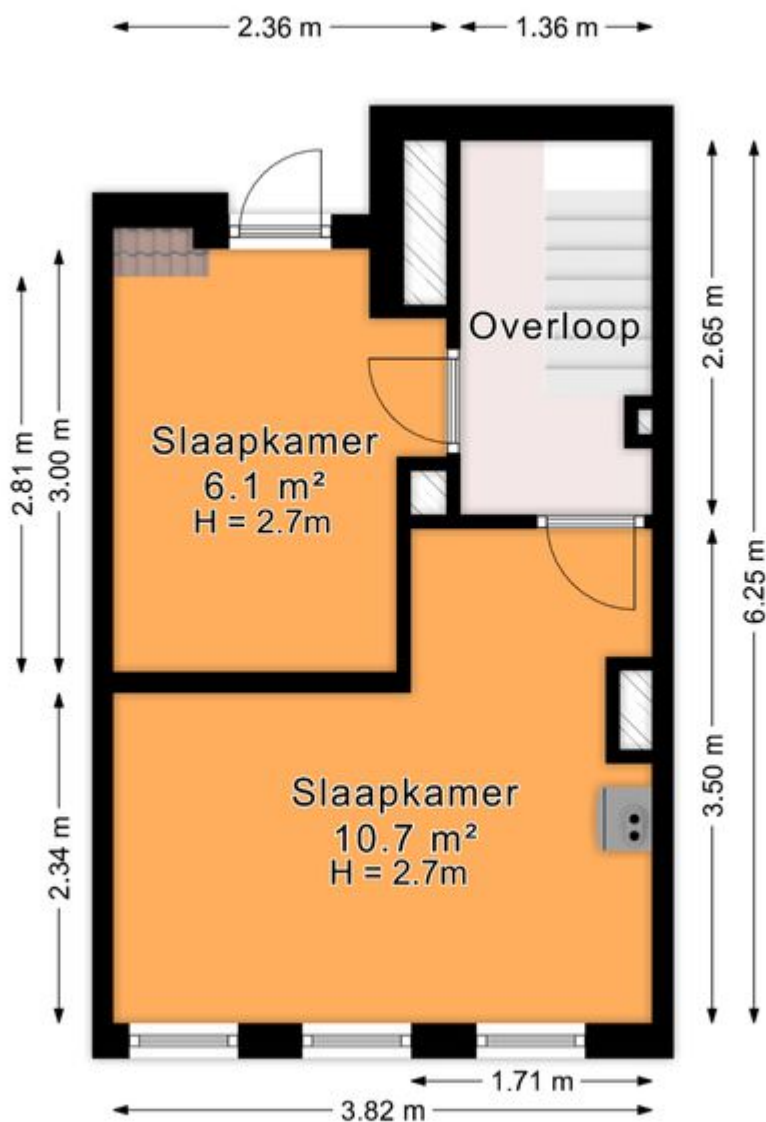
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Soestdijksekade 478, 's-Gravenhage
Woonlaag 1



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Soestdijksekade 478, 's-Gravenhage
Woonlaag 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com