lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

For Sale

Parallelweg 293
2525 NP Den Haag

€ 238.500 k.k.

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Features

Price	€ 238.500 k.k.
Zipcode	2525 NP
Location	Near busy road, In residental area, Clear view
Type	Walk-up house
Garage	Public parking, Paid parking, Parking permit
Living Surface	72m²
Volume	245m³
Rooms	3
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Parallelweg 293
Construction Year	1926

English Translation Below

In de levendige woonomgeving Groente- en Fruitmarkt, schuin tegenover de Haagse Markt gelegen, ruim appartement op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een woonkamer aan de voorzijde, twee goed formaat slaapkamers, royale badkamer en een gesloten keuken. Verder beschikt de woning over een woningbreed balkon met een ligging op het noordoosten (ochtendzon).

Omgeving
'De Groente- en Fruitmarkt' kenmerkt zich door gezellige (buurt)winkels en cafés op de hoeken van de straat. Tevens vindt u in de directe nabijheid de Haagse Markt, winkels aan de Dierenselaan en basisscholen. Daarnaast zijn meerdere bus- en tramhaltes op loopafstand van de woning te vinden.

Indeling
Begane grond
Open portiek met trap naar eerste verdieping.

Eerste verdieping
Entree woning, ruime U-vormige hal met twee inbouwkasten en toegang tot ieder vertrek. Aan de voorzijde bevindt zich de eerste slaapkamer en de woonkamer. Aan de achterzijde van de woning vindt u de tweede slaapkamer, badkamer en keuken. De slaapkamer is van ruim formaat en geeft toegang tot het achterbalkon. De badkamer is ook van ruim formaat en beschikt over een douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. De keuken is uitgevoerd in rechte opstelling en geeft ook toegang tot het balkon. Naast de keuken vindt u het toilet.

Kenmerken
- Bouwjaar 1926
- Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond (geen erfpachtcanon van toepassing!)
- Woonoppervlakte: ca. 72 m^2
- Oppervlakte buitenruimte: ca. 8 m^2
- Inhoud: ca. 245 m^3
- Drie kamers, waarvan twee slaapkamers
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Balkon met noordoosten ligging
- Verwarming en warm water middels Intergas C.V.-combiketel
- 1/3e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 75,-
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaars van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebepaling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

English Translation

Spacious Apartment Opposite the Haagse Markt in the Lively Groente- en Fruitmarkt Neighborhood
Located in the vibrant residential area of Groente- en Fruitmarkt, diagonally across from the Haagse Markt, this spacious first-floor apartment offers comfortable living. The apartment features a living room at the front, two well-sized bedrooms, a generous bathroom, and a separate kitchen. In addition, the property boasts a wide balcony spanning the width of the apartment, facing northeast—perfect for enjoying the morning sun.

Surroundings
The Groente- en Fruitmarkt area is known for its cozy local shops and cafés situated on the street corners. In the immediate vicinity, you'll find the Haagse Markt, shops on Dierenselaan, and several primary schools. Multiple bus and tram stops are also within walking distance.

Layout
Ground floor:
Open communal entrance with stairs to the first floor.

First floor:
Entrance to the apartment. Spacious U-shaped hallway with two built-in storage cupboards, providing access to all rooms. At the front of the apartment, you'll find the first bedroom and the living room. At the rear, there is the second bedroom, bathroom, and kitchen. The rear-facing bedroom is spacious and provides access to the balcony. The bathroom is also generous in size and features a shower, washbasin with vanity unit, and a washing machine connection. The kitchen, laid out in a straight configuration, also provides access to the balcony. The toilet is located next to the kitchen.

Features
- Year of construction: 1926
- Located on perpetually bought-off leasehold land (no ground lease payments applicable!)
- Living area: approx. 72 m^2
- Outdoor space: approx. 8 m^2
- Volume: approx. 245 m^3

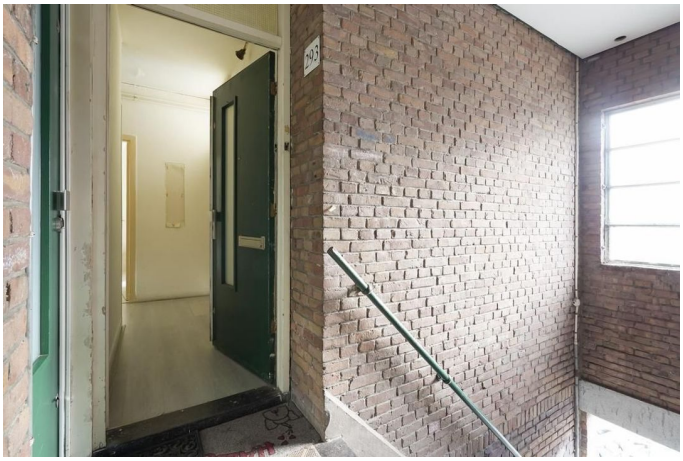
- Three rooms, including two bedrooms
- Fully double-glazed
- Balcony facing northeast
- Heating and hot water via Intergas central heating combi boiler
- 1/3 share in an active homeowners' association (VvE) with a monthly contribution of €75
- Non-owner-occupied clause applies
- Materials and age clauses apply
- Terms and conditions of Lex van Leeuwen Makelaars apply
- Delivery in consultation, can be quick

Interested?
We recommend engaging your own purchasing agent!

If you're interested in this property but haven't sold your current home yet... don't hesitate to contact our office for a free valuation!

All information provided has been compiled with care. However, no rights can be derived from its accuracy. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations.

Photos



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Photos

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

PHOTOS

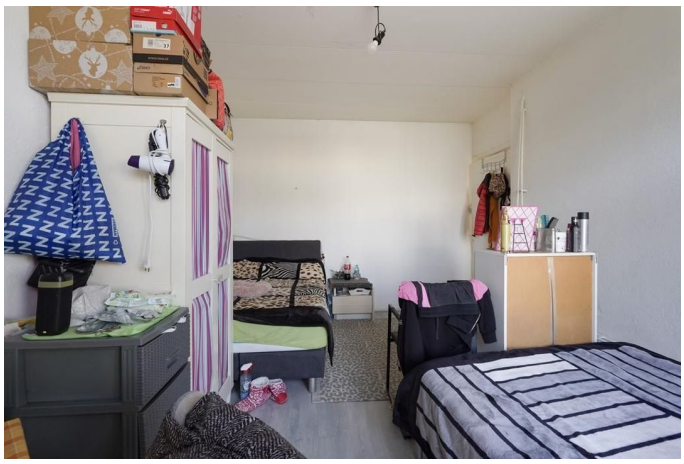
Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Photos



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

BLUEPRINTS

Parallelweg 293, Den Haag | 1e Verdieping H = 2.70 m

© Klooster Vastgoedpresentaties

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

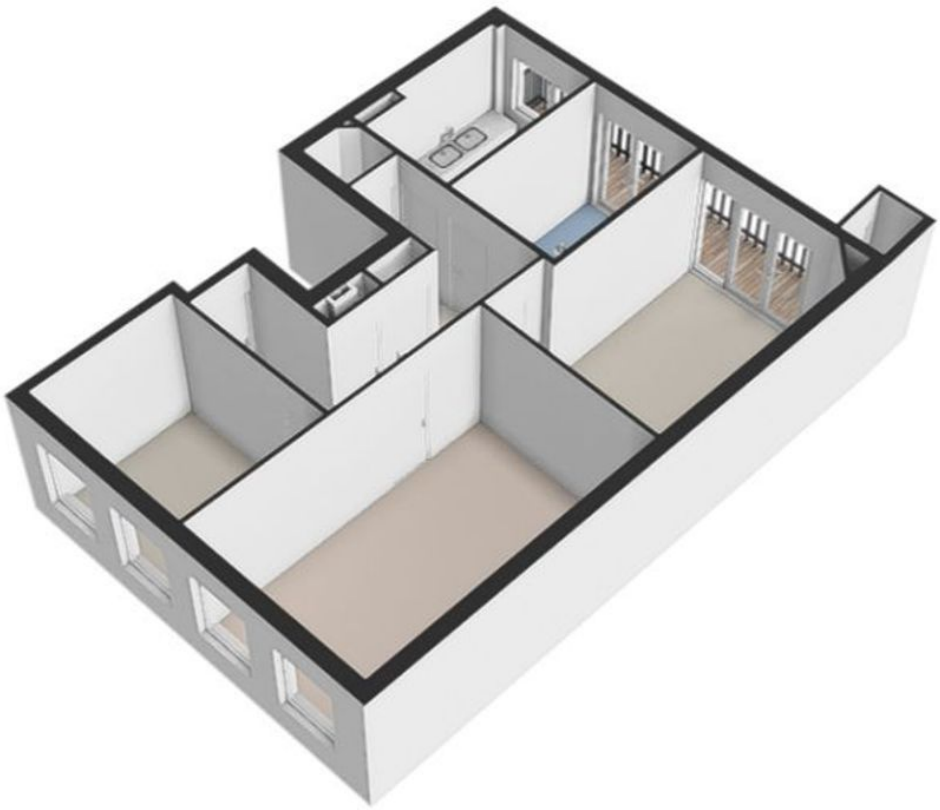
telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

BLUEPRINTS



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda