lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

For Sale

Meidoornstraat 128 C
2563 GL Den Haag

€ 275.000 k.k.

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Features

Price	€ 275.000 k.k.
Zipcode	2563 GL
Location	Near quiet road, In residental area
Type	Upper floor apartment
Garage	Public parking, Paid parking, Parking permit
Living Surface	64m²
Volume	220m³
Rooms	2
Acceptance	In consultation
Build Type	Existing
City	Den Haag
Address	Meidoornstraat 128 C
Construction Year	1915

Interesse? Plan eenvoudig zelf een afspraak door te klikken op 'Vraag bezichtiging aan'.
Vul uw gegevens in en u ontvangt via move een link waarmee u direct toegang krijgt tot onze agenda en een bezichtiging kan inplannen op een van de opgegeven momenten!
Uiteraard kunt u ook bellen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Instapklaar wonen met een dakterras waar je vrienden jaloers op zijn!

Ben jij starter, alleenstaand of met z'n tweeën op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dan is dit sfeervolle en verrassend ruime appartement precies wat je zoekt.
Via je eigen entree op de begane grond stap je binnen in de hal met meterkast en trapopgang. Extra handig: voldoende ruimte om je fiets veilig binnen te zetten.

Op de eerste verdieping kom je uit in een lichte en gezellige leefruimte waar de woonkamer en open keuken naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren voelt de ruimte heerlijk licht en heb je direct toegang tot het absolute hoogtepunt van de woning: het riante dakterras van maar liefst circa 47 m². Hier geniet je van de zon, organiseer je een barbecue of ontspan je na een lange werkdag.
De open keuken is praktisch ingericht en biedt alles wat je nodig hebt om uitgebreid te koken of snel iets klaar te maken. Aangrenzend bevindt zich een praktische berging/wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine, de opstelplaats van de Remeha Avanta Ace 35C combi-ketel en volop extra bergruimte. Vanuit deze ruimte heb je eveneens directe toegang tot het royale dakterras. De woning beschikt daarnaast over een comfortabele slaapkamer, voorzien van airconditioning (2018), zodat je ook tijdens warme zomerdagen heerlijk kunt slapen.
De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en toilet. Een fijne plek waar je de dag ontspannen begint of juist afsluit.

Pluspunten op een rij:
• Eigen entree op de begane grond en videofooninstallatie.
• Hal met ruimte voor het stallen van een fiets en oplaadpunt voor de elektrische fiets.
• Lichte woonkamer met open keuken.
• Praktische berging/wasruimte met wasmachineaansluiting, opstelplaats van de Remeha cv-ketel, extra bergruimte én toegang tot het terras.
• Woonkamer en slaapkamer voorzien van airconditioning.
• Complete badkamer met ligbad én aparte douche.
• Fantastisch dakterras van circa 47 m².
• Instapklaar en ideaal voor starters of jonge stellen.
• Woonoppervlakte ca. 64 m².

Ben jij op zoek naar een appartement waar je direct kunt genieten van ruimte, comfort én een heerlijk

groot terras? Dan is dit jouw kans. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer van deze woning.

Kenmerken
• Bouwjaar 1915
• Woonoppervlakte: ca. 64 m2
• Inhoud: ca. 120 m3
• Eigen grond
• Energielabel C, geldig tot 23-05-2035
• Actieve VvE met een MJOP
• Voorzien van kunststof kozijnen
• Warm water en verwarming middels Remeha Avanta Ace 35C combiketel 2023
• Geen lijst van zaken aanwezig
• Asbest-, ouderdoms- en niet-bewonersclausule van toepassing
• Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
• Oplevering per direct.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!
Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebepaling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

PHOTOS

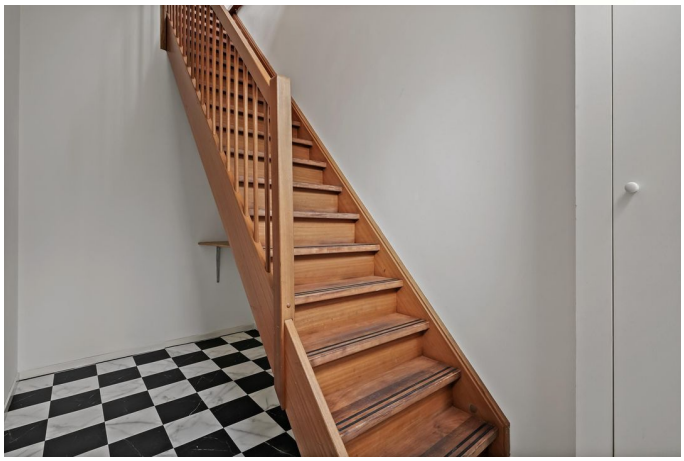
Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Photos



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Photos

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

PHOTOS

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Photos

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Photos

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Meidoornstraat 128 C, 's-Gravenhage

Woonlaag 1

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

BLUEPRINTS

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

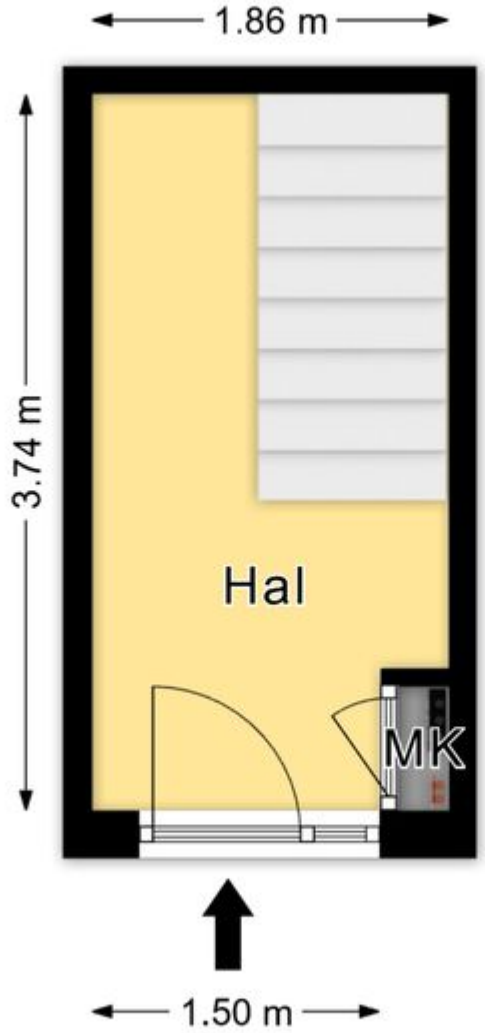
telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Meidoornstraat 128 C, 's-Gravenhage

Woonlaag 0



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

BLUEPRINTS

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda