lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

Te Koop

Linnaeusstraat 106 A
2522 GV Den Haag

€ 225.000 k.k.

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

KENMERKEN

Prijs	€ 225.000 k.k.
Postcode	2522 GV
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	73m²
Inhoud	250m³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Linnaeusstraat 106 A
Bouwjaar	1932

OMSCHRIJVING

Een prima appartement voor starters!

Dit centraal gelegen 3-kamer appartement is gelegen op de bovenste verdieping (top). De woning beschikt over 2 slaapkamers, nette badkamer, open keuken en een ruime en lichte woon-/eetkamer. Daarnaast is het onderdeel van een actieve VvE en is het hoofddak 2 jaar geleden vervangen en geïsoleerd.

Locatie
Het appartement is in de zeer centraal gelegen woonwijk Laakkwartier gesitueerd. De MegaStores, het centrum van Oud-Rijswijk en De Haagse Hogeschool treft u in de nabije omgeving. Zo ook verschillende openbaar vervoersvoorzieningen en aansluitingen op de autosnelwegen A4 en A12 bereikt u binnen enkele minuten. Het NS intercity station Den Haag HS ligt op slechts 9 minuten fietsen en het NS station moerwijk op slecht 10 minuten loopafstand.

Indeling
Open portiek, entree op 1e etage, hal met meterkast en binnentrap naar 2e verdieping, overloop met daklicht.

Tweede verdieping
Overloop met toilet, achterzijkamer met balkontoegang. Voorzijkamer (ruim) met toegang tot de doucheruimte met wastafelmeubel, keurig betegeld en voorzien van een thermostaatkraan en mechanische afzuiging.
Ruime en lichte woon-/eetkamer met open keuken. Keuken voorzien van een recht blok met koel/vriescombinatie, 4-pits gaskookplaat, vlakscherm afzuigunit en oven. Vanuit de eetkamer en keuken is er toegang tot het zonnig gelegen balkon (Zuidoosten).

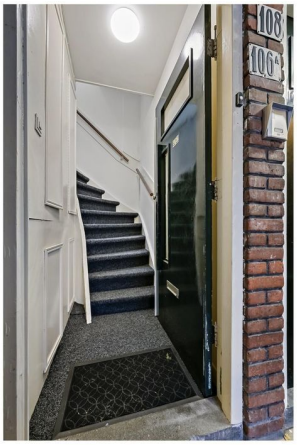
Kenmerken
• Bouwjaar 1932
• Woonoppervlakte: ca. 73 m2
• Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 7 m2
• Inhoud: ca. 250 m3
• Op eigen grond gelegen
• Energielabel C, geldig tot 13-11-2025
• 1/3e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 86,00
• Hoofddak is vervangen en geïsoleerd in 2022
• Appartement is aan de binnenzijde geïsoleerd bij de gevels
• Twee slaapkamers
• Volledig voorzien aluminium kozijnen met dubbel glas
• Open keuken

• Zonnig gelegen balkon
• Verwarming en warm water via Intergas combiketel (2021)
• Meterkast 4 groepen met aardlekschakelaar
• Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
• Niet-bewoners clausule van toepassing
• Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
• Oplevering in overleg, kan snel

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!
Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebepaling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Foto's



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

Foto's

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's

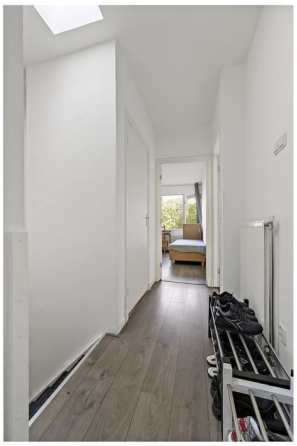
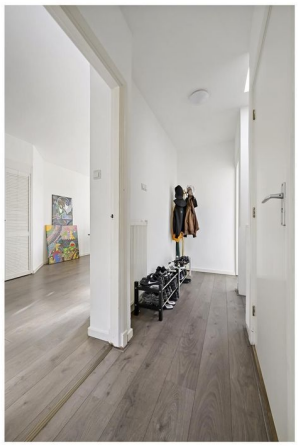
Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

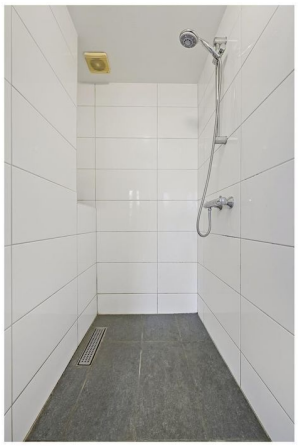
telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

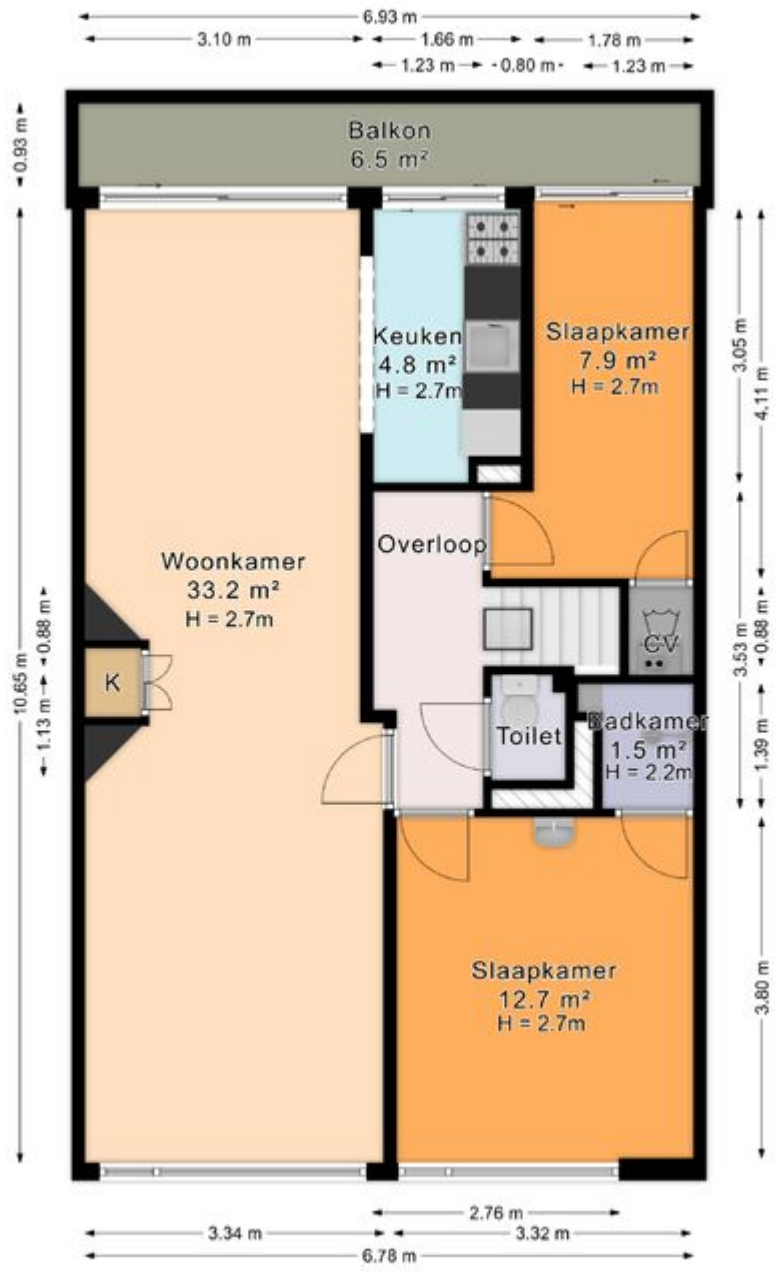
Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

PLATTEGROND

Linnaeusstraat 106A, s'Gravenhage

Woonlaag 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

PLATTEGROND

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

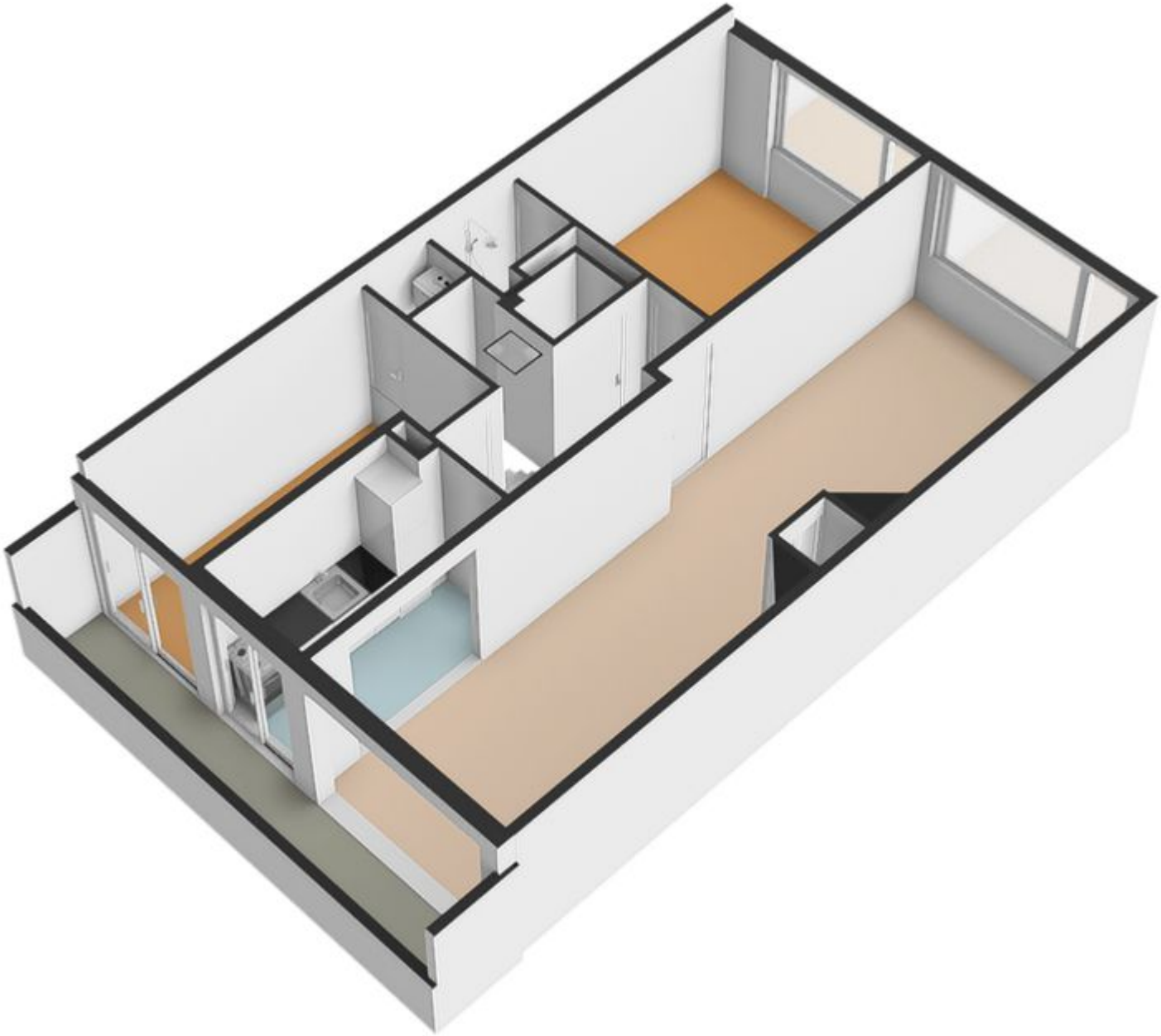
telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

PLATTEGROND



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

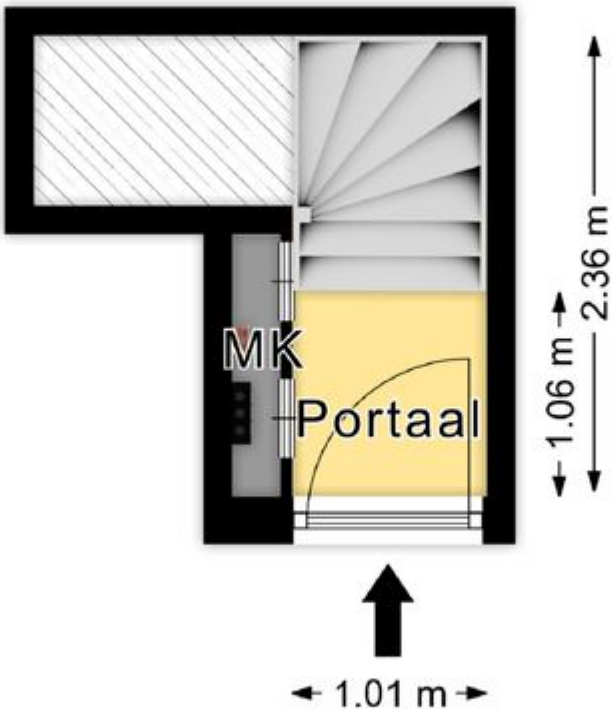
telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Linnaeusstraat 106A, s'Gravenhage

Woonlaag 0



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda