



Caan van Necklaan 159 b
2281 BE Rijswijk

€ 375.000 k.k.

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2281 BE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noord, 725×1125cm
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	84m ²
Inhoud	290m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rijswijk
Adres	Caan van Necklaan 159 b
Bouwjaar	1931

Knusse parterre met royale tuin in het gezellige Cromvliet!

Droom jij van een fijne benedenwoning met een heerlijke tuin en volop mogelijkheden om er jouw eigen paleisje van te maken? Dan is deze parterre in het rustige en centraal gelegen Cromvliet precies wat je zoekt!

Wat maakt deze woning bijzonder?

Voor- én achtertuin – Begin de dag met een kopje koffie in de voortuin en sluit hem af met een borrel in je ruime achtertuin. Buitenleven gegarandeerd!

Lichte woonkamer – Dankzij de grote ramen geniet je hier de hele dag van natuurlijk licht.

Open keuken – Gezellig koken terwijl je in contact blijft met je gezelschap.

Drie slaapkamers – Ruimte genoeg voor een gezin, een thuishkantoor of een inloopkast

Nette badkamer – Simpel en verzorgd!

Mag liefde krijgen – Een solide basis met karakter, die wacht op jouw persoonlijke touch.

Handige tussenhal – Met een vaste kast voor extra bergruimte, cv-ketel en een wasmachine-aansluiting.

Ideale locatie

Rustig wonen, maar toch overal dichtbij! Cromvliet is een fijne wijk met een centrale ligging. Binnen een paar minuten zit je op de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam of Delft. Openbaar vervoer, winkels en gezellige horeca zijn allemaal binnen handbereik.

Zie jij jezelf hier al wonen? Dit huis is klaar voor een nieuwe bewoner die er iets prachtigs van wil maken. Kom snel langs en laat je verrassen!

Bel ons voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

Kenmerken

- Bouwjaar 1931
- Woonoppervlakte: ca. 84 m²
- Inhoud: ca. 290 m³
- Eigen grond
- Energielabel D, geldig tot 11-02-2035
- 7/36e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 77,00
- Reservefonds per 31-12-2024 bedraagt circa € 6.417,28
- Verwarming en warm water via Vaillant HR-combiketel 2021
- Elektra bedraagt 4 groepen plus 1x ALS
- Asbest-, niet-bewoners- en ouderdomsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
- Oplevering kan snel.

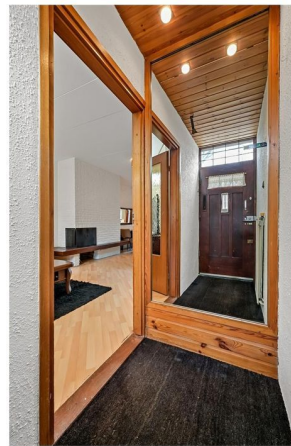
Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebeoordeling!

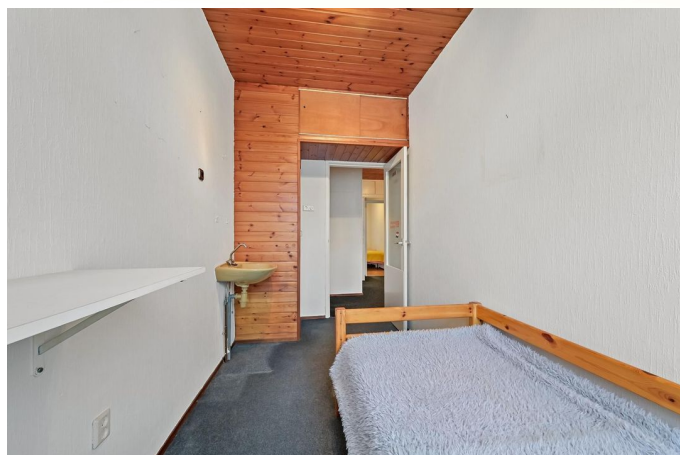
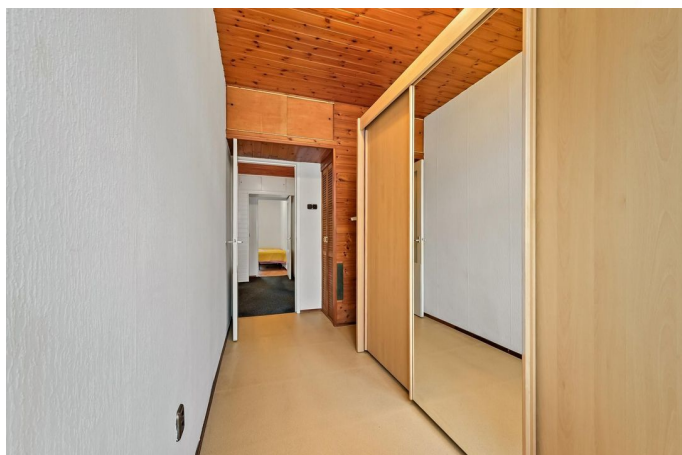
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





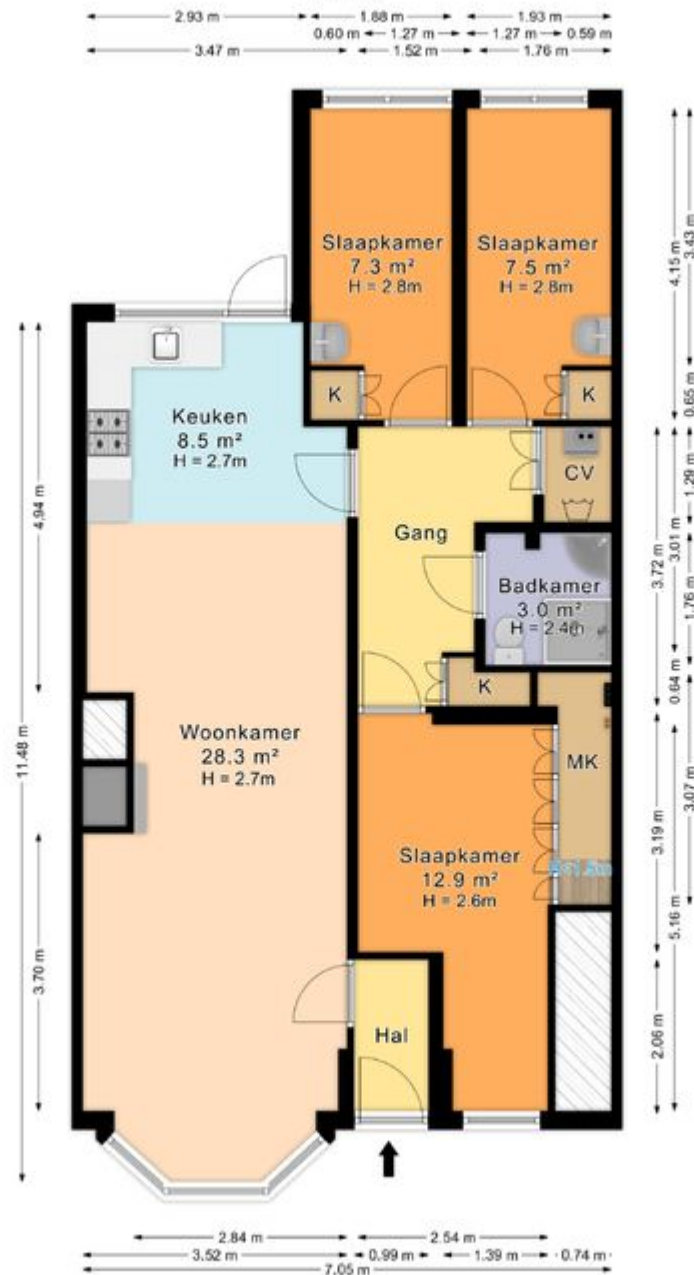






Caan van Necklaan 159 B, Rijswijk

Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



Caan van Necklaan 159 B, Rijswijk

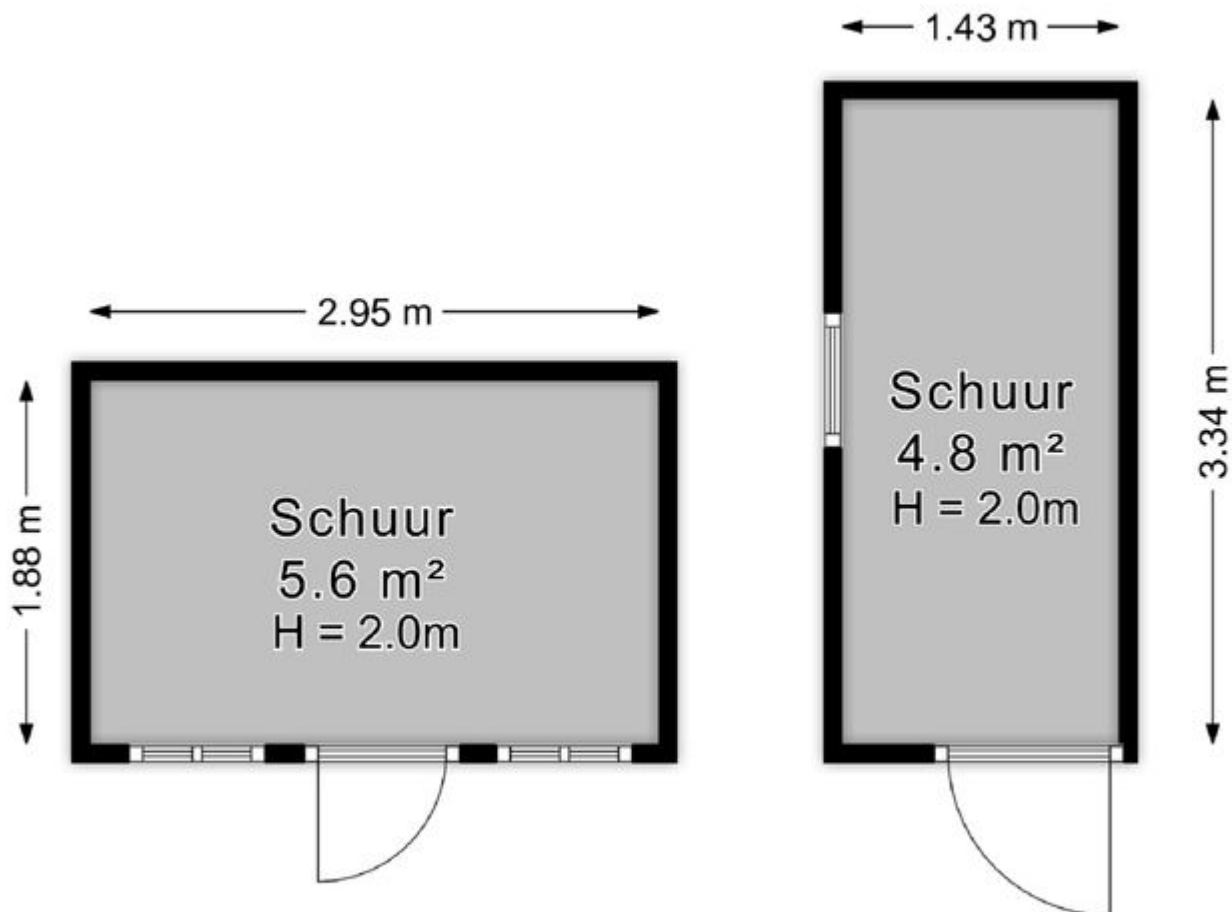


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com



Caan van Necklaan 159 B, Rijswijk

Externe Bergruimten



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

