



Louis Davidsstraat 229
2551 EG Den Haag

€ 275.000 k.k.

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2551 EG
Ligging	Aan park, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Garage	Openbaar parkeren, Op afgesloten terrein
Woonruimte	84m ²
Inhoud	270m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Louis Davidsstraat 229
Bouwjaar	1967

English Translation Below

Ruim 3-kamer appartement met balkon, berging én parkeren op eigen terrein!

Welkom aan de Louis Davidsstraat 229 in Den Haag! Dit ruime 3-kamer appartement van ca. 84 m² is gelegen op de eerste etage van een verzorgd portiekcomplex uit 1967. De woning is eenvoudig afgewerkt, maar biedt volop potentie om er een heerlijk (t)huis van te maken. Met twee slaapkamers, een balkon van maar liefst 8 m², berging op de begane grond én een eigen parkeerplek op afgesloten terrein, is dit een kans die je niet wilt missen.

Omgeving

De woning is gelegen in Waldeck-Zuid, een geliefde en rustige woonwijk in het zuidwesten van Den Haag. Deze groene wijk biedt het beste van twee werelden: volop ruimte en rust, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse supermarkten, winkels (o.a. winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof), scholen en sportfaciliteiten. Ook natuurliefhebbers en strandgangers zitten hier goed: het Zuiderpark, Landgoed Meer en Bos én het strand van Kijkduin zijn op fietsafstand te bereiken. De wijk is bovendien uitstekend ontsloten met openbaar vervoer (tram en bus) én via de nabijgelegen uitvalswegen richting het centrum, Rijswijk, Rotterdam of Amsterdam. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar niets wil missen van wat Den Haag te bieden heeft.

Indeling

Begane grond

Afgesloten portiek met bellentableau en toegang tot het trappenhuis en de lift naar de verdiepingen. Vanuit hier bereik je tevens de bergingen.

Tweede verdieping

Bij binnenkomst in het appartement kom je in een ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De royale woon-/eetkamer biedt ruimte voor zowel een zit- als eethoek en heeft een fijne lichtinval. Vanuit de woonkamer en de hal is er toegang tot de ruime slaapkamer welke beschikt over een inbouwkast en toegang geeft tot het balkon. De keuken is functioneel ingericht en biedt toegang tot hetzelfde balkon. De tweede slaapkamer is tevens van goed formaat en beschikt over een inbouwkast. De badkamer is eenvoudig en voorzien van een douche en wastafel; het toilet is separaat.

Samenvattend: waarom jij deze woning wilt bezichtigen

- 84 m² woonoppervlak met praktische indeling
- Twee volwaardige slaapkamers
- Balkon van 8 m² op het oosten
- Eenvoudige afwerking: volledig naar eigen smaak in te richten
- Privéberging en parkeren op eigen terrein

- Energielabel C
- 3/182e aandeel in een actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 181,93 + € 56,77 voorschot stookkosten
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels elektrische boilers (huurprijs bedraagt voor beide apparaten € 29,64 per maand)
- Gelegen in een rustige doch centrale omgeving
- Materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
- Oplevering in overleg.

Maak snel een afspraak en ontdek de mogelijkheden van deze woning. Hier kun je jouw woonwensen realiseren!

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Heeft u uw eigen woning nog niet verkocht? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende waardebepaling.

De bovenstaande informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte gegevens dienen te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

English Translation

Spacious 2-Bedroom Apartment with Balcony, Storage Room, and Private Parking!

Welcome to Louis Davidsstraat 229 in The Hague! This spacious 2-bedroom apartment of approx. 84 m² is located on the first floor of a well-maintained portico complex from 1967. The interior is simple, but the property offers plenty of potential to turn it into a wonderful home. With two bedrooms, a generous 8 m² balcony, ground-floor storage room, and a private parking space in a secured area, this is an opportunity you won't want to miss.

Surroundings

The property is located in Waldeck-Zuid, a popular and quiet residential area in the southwest of The Hague. This green neighborhood offers the best of both worlds: space and tranquility, yet with all amenities close by. In the immediate vicinity, you'll find several supermarkets, shops (including the Alphons Diepenbroekhof shopping center), schools, and sports facilities. Nature lovers and beachgoers will also feel at home here: the Zuiderpark, Landgoed Meer en Bos, and the Kijkduin beach are all within cycling distance. The area is well connected by public transport (tram and bus), as well as by nearby roads with easy access to the city center, Rijswijk, Rotterdam, and Amsterdam. It's an ideal location for those seeking peace and quiet without missing out on what The Hague has to offer.

Layout

Ground Floor

Secure entrance with intercom and access to the staircase and elevator to the upper floors. The storage units are also accessible from here.

First Floor

Upon entering the apartment, you step into a spacious hallway that provides access to all rooms. The large living/dining room offers space for both a seating and dining area and receives plenty of natural light. From both the living room and the hallway, you can access the main bedroom, which includes a built-in wardrobe and direct access to the balcony.

The kitchen is functional and also provides access to the same balcony. The second bedroom is also of a good size and features a built-in wardrobe. The bathroom is basic, equipped with a shower and washbasin; the toilet is separate.

In Summary – Why You'll Want to View This Property

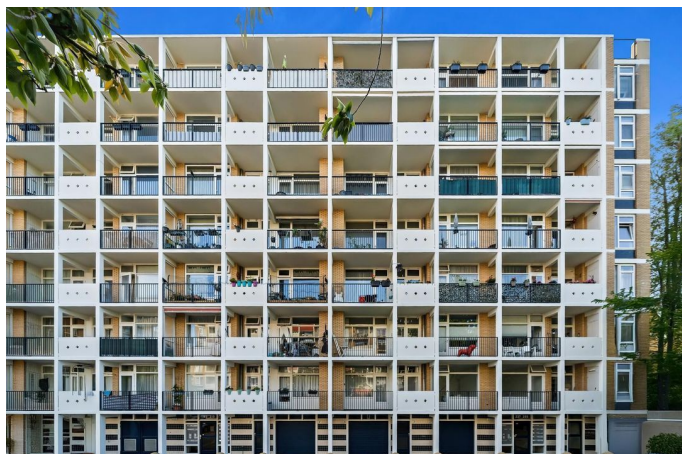
- 84 m² of living space with a practical layout
- Two full-sized bedrooms
- 8 m² east-facing balcony
- Simple finish: ready to renovate to your own taste
- Private storage and on-site parking
- Energy label C
- 3/182nd share in an active HOA with a monthly contribution of € 181,93 + € 56,77 heating advance
- Heating via block heating system
- Hot water provided by electric boilers (rental price for both units is €29.64 per month)
- Quiet yet central location
- Materials and age clause apply
- Non-owner-occupancy clause applies
- Terms and conditions of Lex van Leeuwen Makelaardij apply
- Delivery in consultation.

Schedule a viewing soon and discover this property's full potential—this is where your housing dreams can come true!

If interested, we advise you to engage your own purchasing agent.

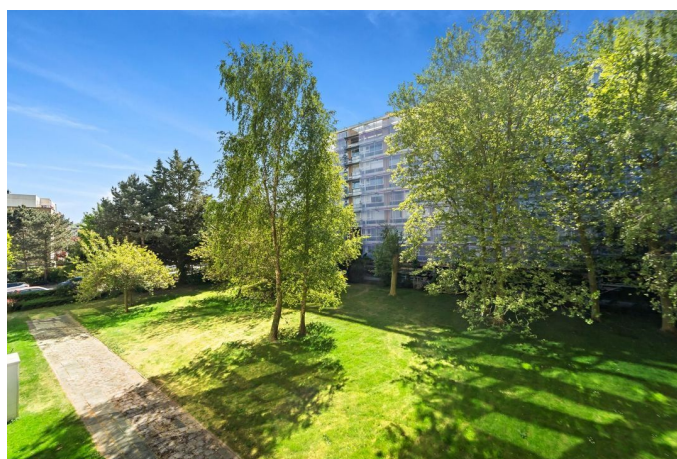
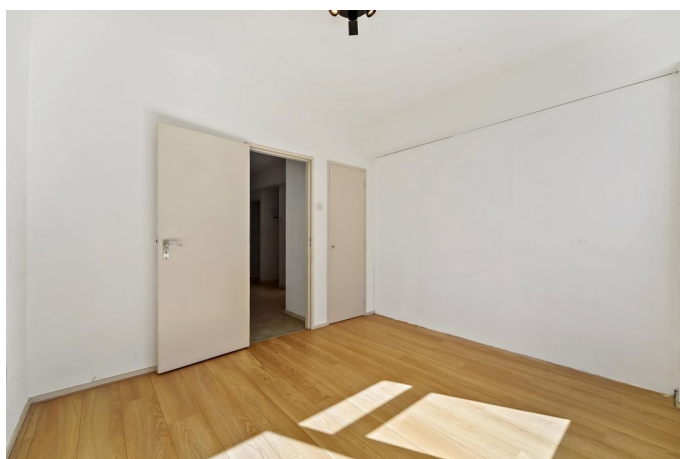
Still need to sell your current home? Contact us for a free, no-obligation valuation.

The information provided has been compiled with care; however, no rights can be derived from its accuracy. All data should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations.

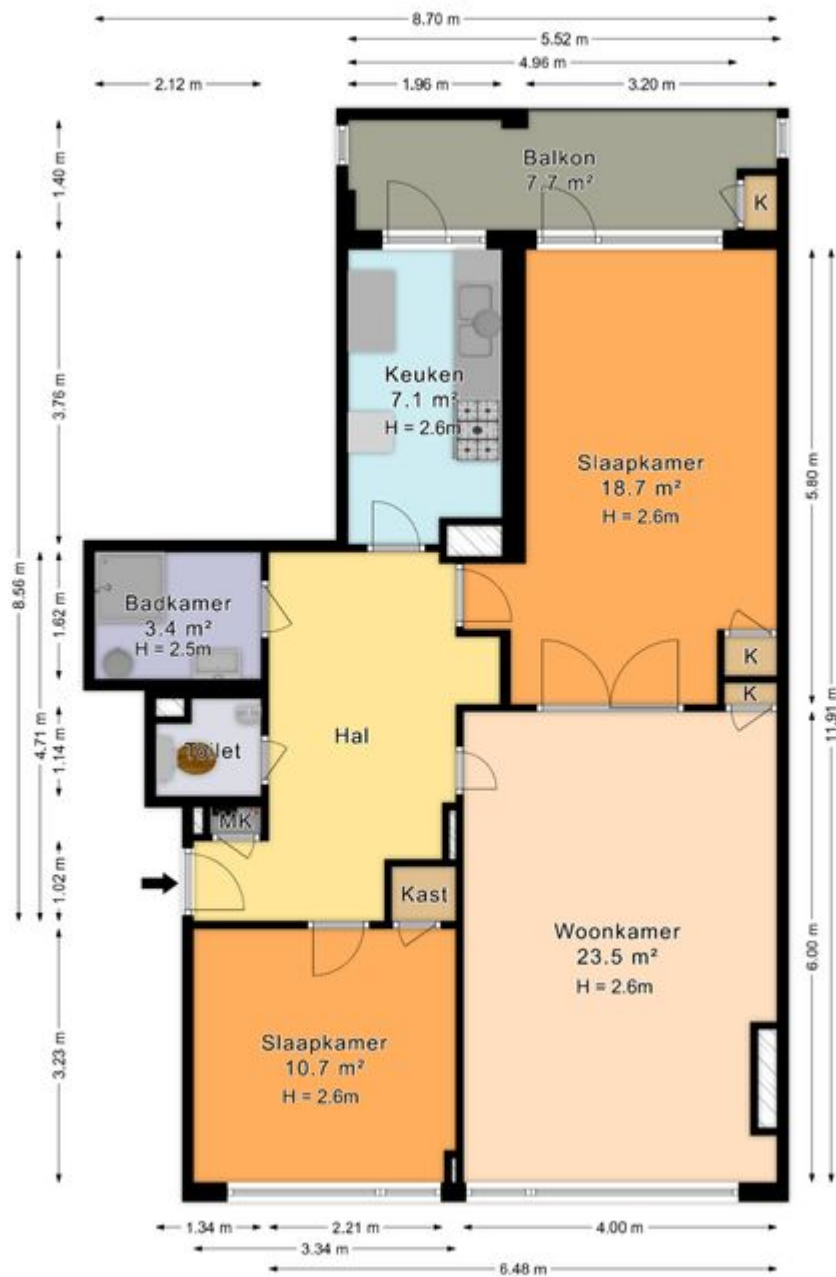








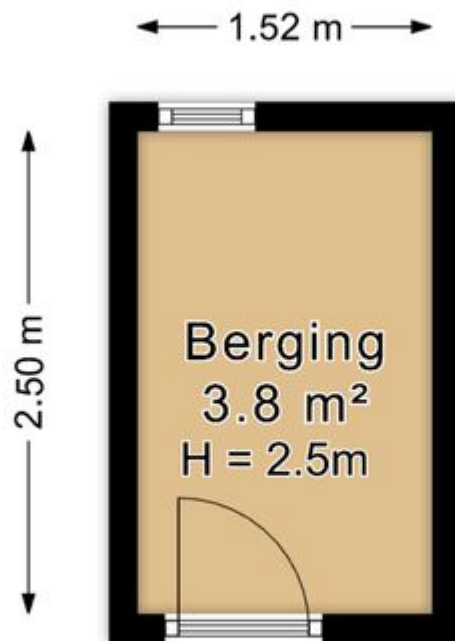
Louis Davidsstraat 229, 's-Gravenhage
Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Louis Davidsstraat 229, 's-Gravenhage

Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com