lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

Te Koop

Wormerveerstraat 72
2547 XT Den Haag

€ 275.000 k.k.

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

KENMERKEN

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2547 XT
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	64m²
Inhoud	220m³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Wormerveerstraat 72
Bouwjaar	1952

Starters opgelet! Licht, strak en instapklaar wonen op een fijne hoeklocatie in Den Haag

Ben jij op zoek naar je eerste eigen plek waar je zó in kunt? Dan is deze verrassend lichte en goed onderhouden woning aan de Wormerveerstraat 72 precies wat je zoekt. Met circa 64 m^2 woonoppervlakte , een slimme indeling en extra lichtinval dankzij de hoekligging en zijramen, voelt deze woning direct ruim en comfortabel aan.

De woonkamer is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én een eethoek waar je met vrienden kunt borrelen of dineren. De gemoderniseerde keuken is in goede staat en voorzien van diverse inbouwapparatuur – hier kook je zonder moeite je favoriete gerechten. Ook de badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, eentje aan de voorzijde en eentje aan de achterzijde.

De woning beschikt daarnaast over een fijn balkon (circa 3 m^2) waar je even buiten kunt zitten, én een ruime berging in de onderbouw (circa 8 m^2) – ideaal voor je fiets, koffers of sportspullen.
Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de actieve en gezonde VvE.

De omgeving
De woning is gelegen in een levendige en toegankelijke wijk in Den Haag, waar je alles binnen handbereik hebt. Supermarkten, winkels en horecagelegenheden liggen op korte afstand en ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Binnen no-time zit je in het centrum van Den Haag of juist richting strand. Voor ontspanning of een rondje hardlopen zijn er diverse parken in de buurt.

Kortom: een ideale starterswoning met veel licht, een moderne afwerking en een fijne ligging. Hier hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten!

Kenmerken
• Bouwjaar 1952
• Woonoppervlakte: ca. 64 m2
• Inhoud: ca. 220 m3
• Gelegen op eigen grond
• Energielabel D, geldig tot 01 april 2030
• 27/162e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 100,00
• Het appartement is volledig voorzien van HR++ beglazing
• Verwarming en warm water middels Remeha Avanta 28C combiketel (2024)
• Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
• Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
• Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Geinteresseerd? Wij adviseren u om uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!
Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebepaling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend.

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

Foto's

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

Foto's

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

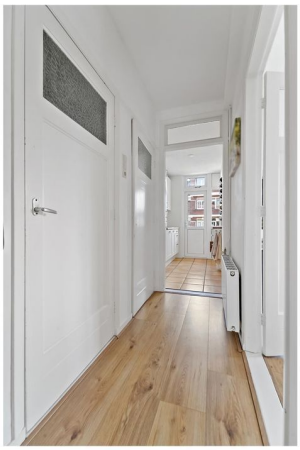
telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

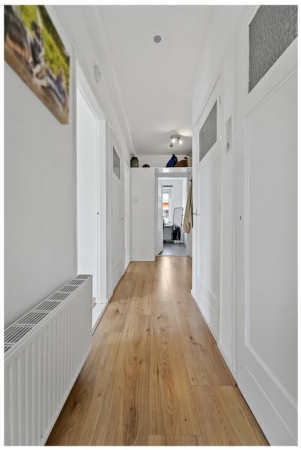
Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

Foto's





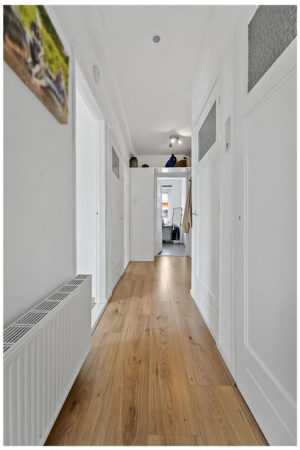
Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

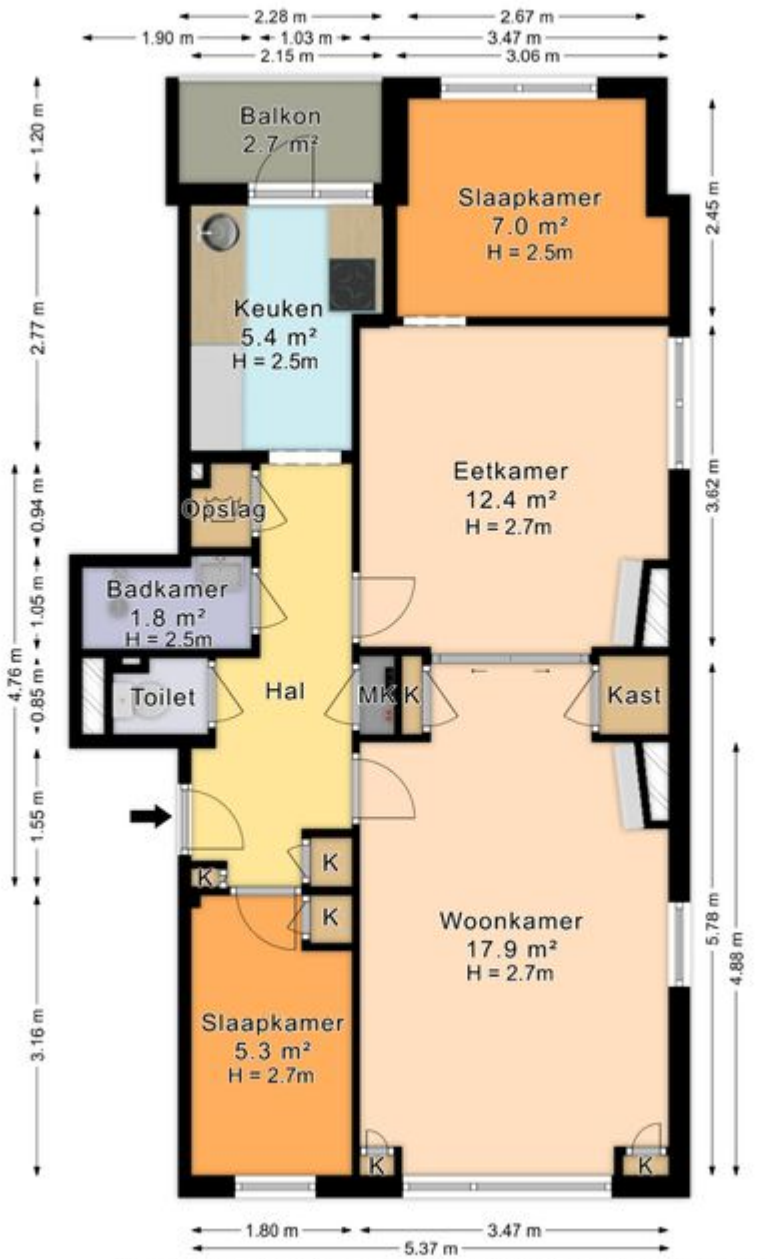
Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

PLATTEGROND

Wormerveerstraat 72, 's-Gravenhage

Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

PLATTEGROND

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

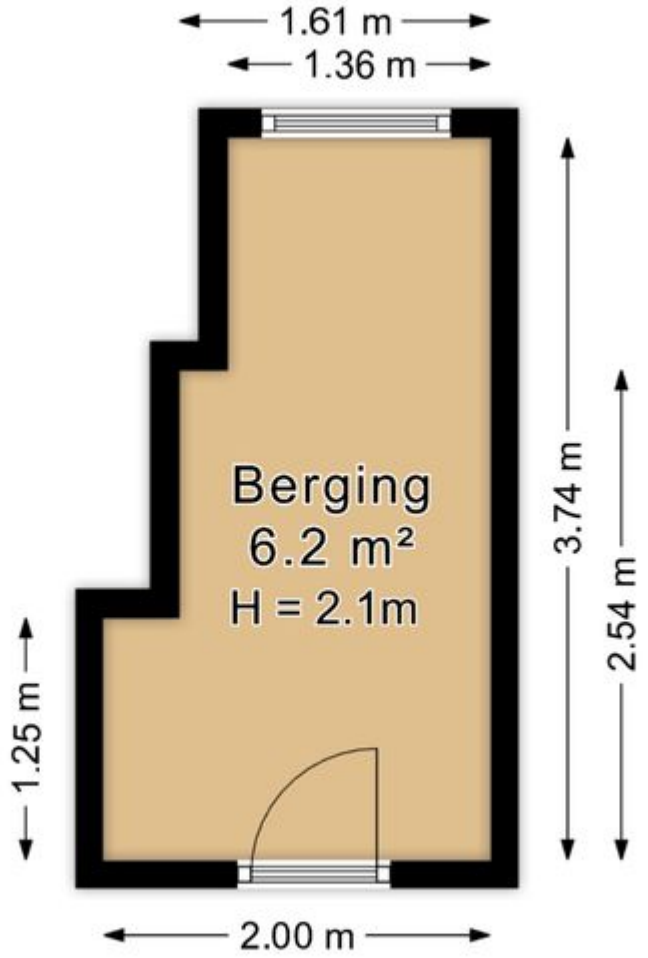
telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Wormerveerstraat 72, 's-Gravenhage

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

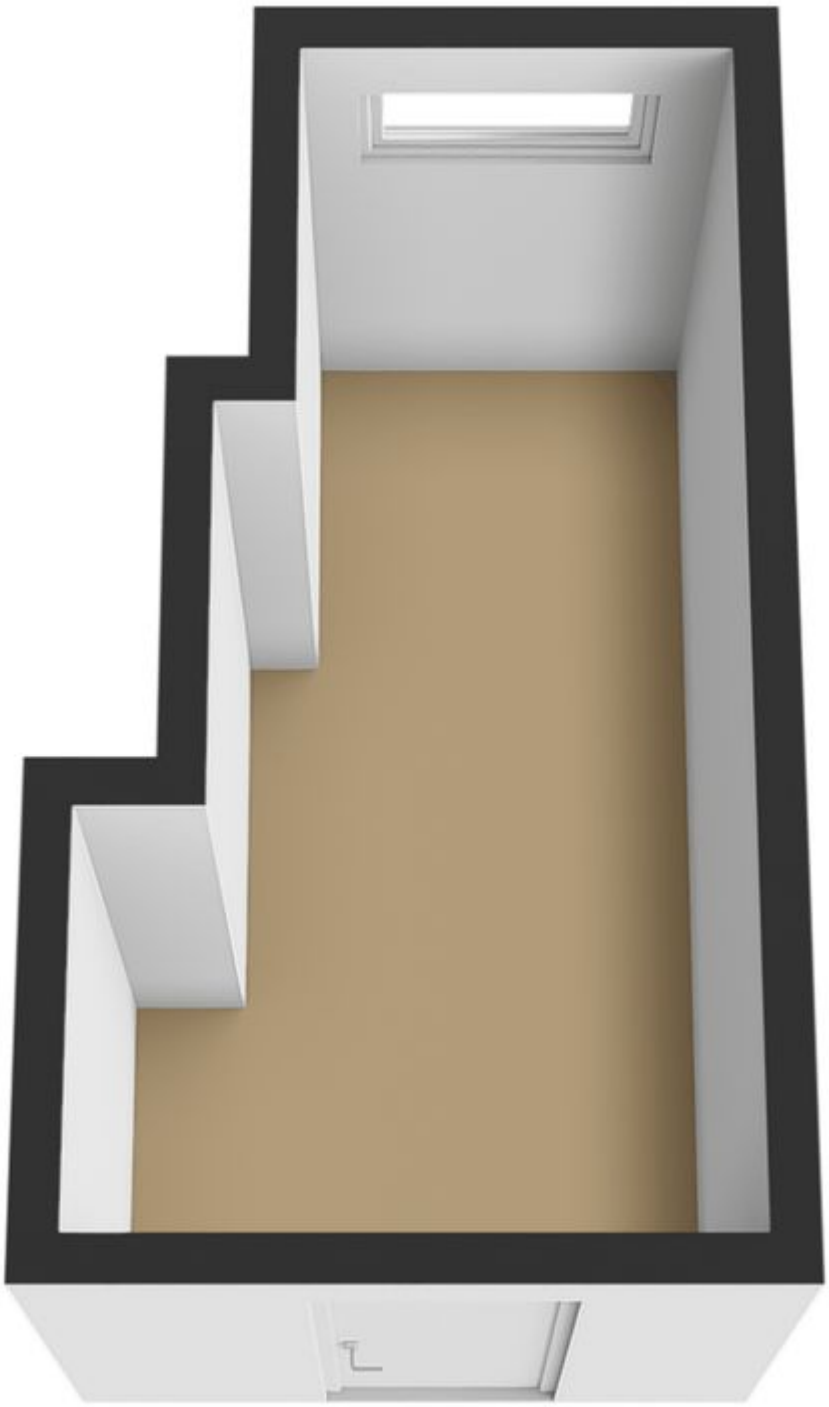
Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl
funda

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

PLATTEGROND



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda