lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

TE KOOP

Blois van Treslongstraat 4
2581 VZ Den Haag

€ 475.000 k.k.

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

KENMERKEN

Prijs	€ 475.000 k.k.
Postcode	2581 VZ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	93m²
Inhoud	330m³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Blois van Treslongstraat 4
Bouwjaar	1915

BLOIS VAN TRESLONGSTRAAT 4 – DEN HAAG

Interesse? Plan eenvoudig zelf een afspraak door te klikken op ‘Vraag bezichtiging aan’.
Vul uw gegevens in en u ontvangt via move een link waarmee u direct toegang krijgt tot onze agenda en een bezichtiging kan inplannen op een van de opgegeven momenten!
Uiteraard kunt u ook bellen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Stijlvol wonen tussen stad en strand!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement waar je zó je spullen neerzet en direct kunt genieten van alles wat Den Haag te bieden heeft? Dan is deze prachtige eerste etage aan de Blois van Treslongstraat precies wat je zoekt. Met een woonoppervlakte van circa 93 m², twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon en een perfecte ligging tussen het gezellige Statenkwartier en het strand van Scheveningen, is dit dé ideale woning voor jonge stellen, thuiswerkers of strand- en surfliefhebbers.

Hier woon je op slechts enkele minuten fietsen van de boulevard, de haven en de populaire surfscholen. Begin je dag met een wandeling langs zee, pak een surfsessie na het werk of geniet van een drankje op een van de vele strandtenten. Liever de stad in? De gezellige Frederik Hendriklaan ("De Fred") en de sfeervolle Reinkenstraat liggen om de hoek, met een uitgebreid aanbod aan winkels, delicatessenzaken, koffiebars en restaurants.

De woning combineert de charme van een klassiek Haags herenhuis met het comfort van nu. De royale woonkamer aan de voorzijde is heerlijk licht dankzij de fraaie erker en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek én een grote eettafel. De moderne keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en vormt een fijne plek om uitgebreid te koken.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt alle ruimte voor een royale kledingkast, terwijl de tweede kamer perfect is als logeerkamer, thuiswerkplek of kinderkamer. Via deze kamer bereik je het balkon, waar je in alle rust kunt genieten van een kop koffie of een goed glas wijn na een dag aan zee.

Ook de badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche en een dubbele wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een modern toilet, praktische vaste bergkasten en een aparte ruimte voor de wasmachine, droger en cv-installatie.

De fraaie massief eikenhouten vloer, de hoogwaardige afwerking en de uitstekende onderhoudsstaat zorgen ervoor dat je hier zonder klussen kunt intrekken.

Pluspunten op een rij:

OMSCHRIJVING

• Circa 93 m² woonoppervlakte;
• Royale en lichte woonkamer met karakteristieke erker;
• Twee ruime slaapkamers;
• Modern afgewerkte keuken en complete badkamer;
• Balkon aan de rustige achterzijde;
• Eigen grond;
• Actieve VvE;
• Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
• Gelegen op steenworp afstand van De Fred, de Reinkenstraat, openbaar vervoer én het strand.

Een woning waar stadse gezelligheid en het ontspannen kustleven perfect samenkomen. Of je nu na je werk nog even het water op wilt, wilt borrelen op het strand of genieten van de levendige sfeer van het Statenkwartier: vanaf Blois van Treslongstraat 4 ligt alles binnen handbereik.

Kenmerken
• Bouwjaar 1915
• Woonoppervlakte: ca. 93 m2
• Inhoud: ca. 330 m3
• Gelegen op eigen grond
• Energielabel D, geldig tot 29-06-2036
• 1/3e aandeel in een actieve VvE met een maandbijdrage van € 75,00
• Reservefonds bedraagt € 4.795,00
• Dak vervangen in mei 2024
• Verwarming en warm water via Remeha combiketel (2024)
• Voorzien van dubbele beglazing
• Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
• Aanbiedingsvoorwaarden Lex van Leeuwen Makelaardij van toepassing
• Oplevering in overleg.

Bij interesse adviseren wij u, uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!
Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht.... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebepaling!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

Foto's

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

Foto's

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's

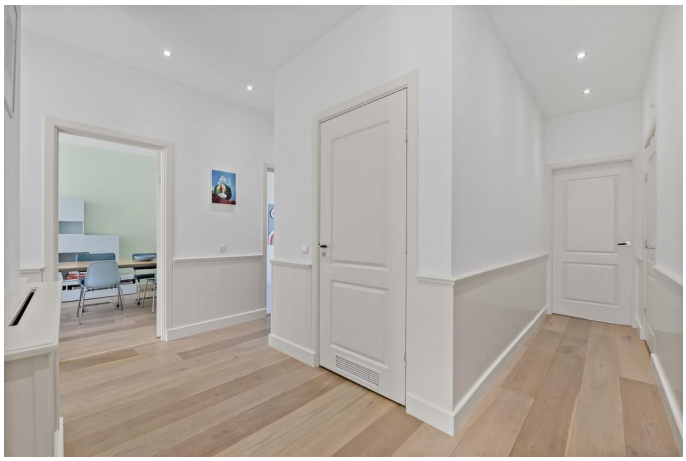
Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's

PLATTEGROND

Blois van Treslongstraat 4, 's-Gravenhage

Woning

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

PLATTEGROND

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda