lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

TE HUUR

Amandelstraat 65
2564 EW Den Haag

€ 1.950 p.m. ex.

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

KENMERKEN

Prijs	€ 1.950 p.m. ex.
Postcode	2564 EW
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	91m²
Inhoud	330m³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Amandelstraat 65
Bouwjaar	1934

English Translation Below

Ruim en duurzaam gerenoveerd (energielabel A+) top-etage appartement in een rustige woonstraat van de gewilde Vruchtenbuurt. Deze 4-kamer portiekwoning beschikt over maar liefst drie slaapkamers, een royale woon-/eetkamer met open keuken en een moderne badkamer. Verder beschikt de woning over een balkon met noordwesten ligging.

Buurt & voorzieningen
De Amandelstraat is gelegen in een prettige en rustige woonomgeving, met een mooie balans tussen stedelijke dynamiek en een gemoedelijke buurtsfeer. Op loopafstand bevinden zich de winkels aan het Savornin Lohmanplein, alsmede aan de Mient, de Appelstraat en de Vlierboomstraat. Hier kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen, diverse speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden.

Daarnaast zijn scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe nabijheid aanwezig. Zowel het centrum van Den Haag als het strand zijn uitstekend bereikbaar.

Kenmerken
- Bouwjaar: 1922
- Woonoppervlakte: ca. 91 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 6 m²
- Inhoud: ca. 330 m³
- Energielabel: A+
- Volledig voorzien van HR-glas
- Huurderscheck van toepassing
- Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, met een minimale huurperiode van 12 maanden
- Per direct beschikbaar.

De verstrekte informatie is met zorg samengesteld; aan de juistheid ervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

English Translation

Spacious and Sustainably Renovated Top-Floor Apartment (Energy Label A+) in the Popular Vruchtenbuurt

This spacious and sustainably renovated top-floor apartment is located on a quiet residential street in the highly sought-after Vruchtenbuurt district. The four-room apartment features three generous bedrooms, a bright living and dining room with an open-plan kitchen, and a modern bathroom. In

addition, the property offers a northwest-facing balcony.

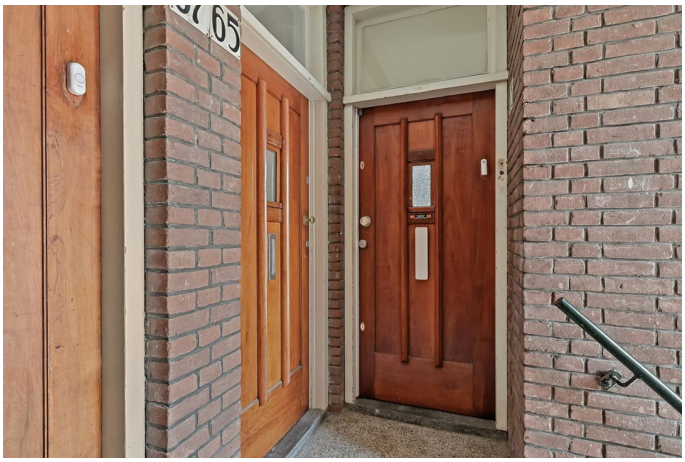
Neighborhood & Amenities
Amandelstraat is situated in a pleasant and quiet residential area, offering the perfect balance between urban convenience and a friendly neighborhood atmosphere. Within walking distance, you'll find the shopping areas of De Savornin Lohmanplein, De Mient, Appelstraat, and Vlierboomstraat, where you can enjoy a wide range of supermarkets, specialty stores, and charming cafés and restaurants.
Schools, sports facilities, and public transport are all located nearby. Both The Hague city center and the beach are easily accessible.

Key Features
- Built in 1922
- Living area: approximately 91 m^2
- Outdoor space (balcony): approximately 6 m^2
- Volume: approximately 330 m^3
- Energy label A+
- Fully fitted with high-efficiency (HR) double glazing
- Tenant screening applies
- Indefinite rental agreement with a minimum rental period of 12 months
- Available immediately

Disclaimer
The information provided has been compiled with the utmost care. However, no rights may be derived from its contents. All information should be regarded as an invitation to make an offer or to enter into negotiations.

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

Foto's



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

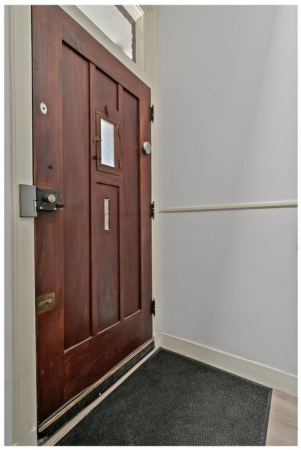
telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

Foto's



Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

lex VAN LEEUWEN
NVM MAKELAARS

Foto's

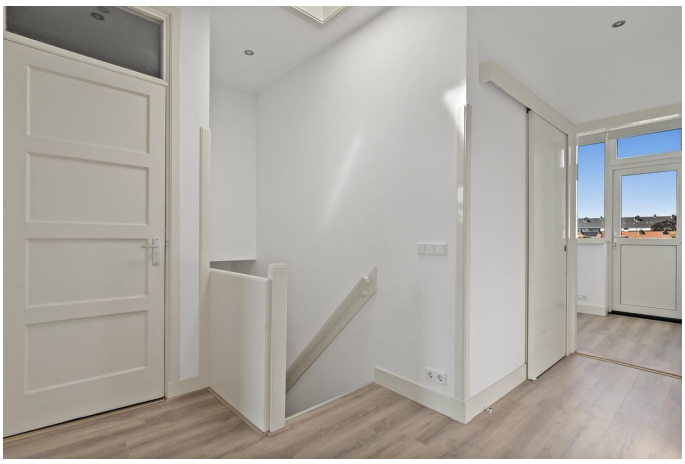
Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's



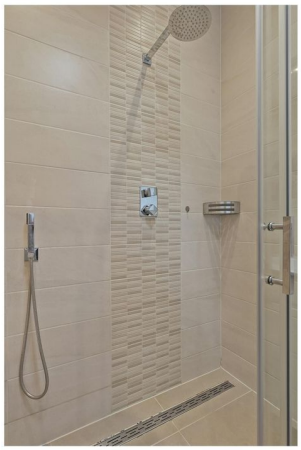
Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

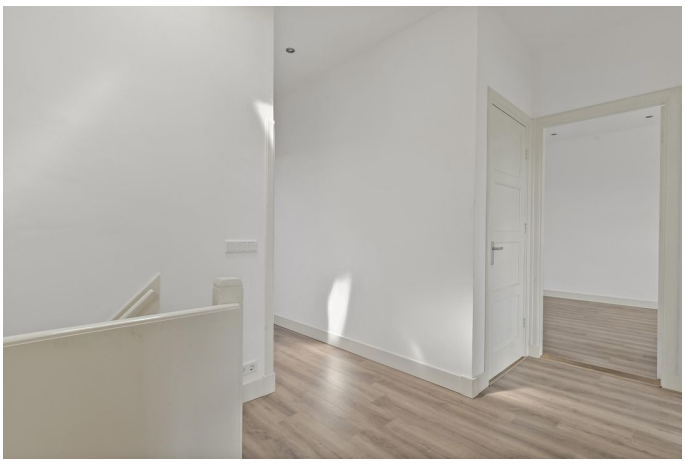
telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's





Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Foto's

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

PLATTEGROND

Amandelstraat 65, 's-Gravenhage

Woonlaag 1

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

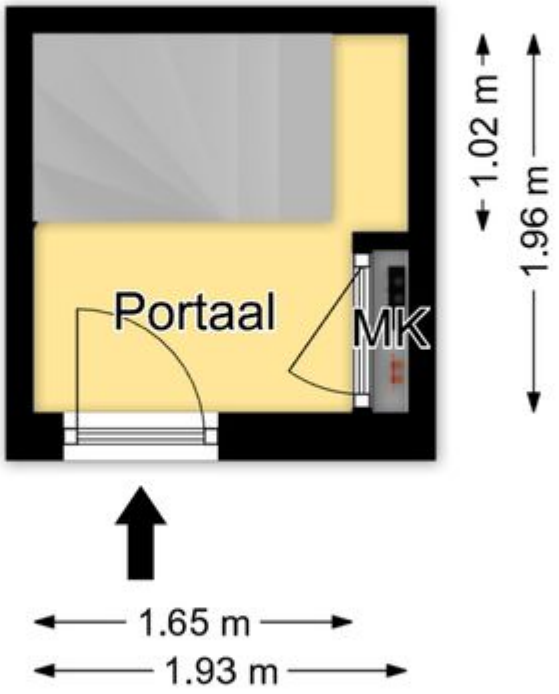
telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda

Amandelstraat 65, 's-Gravenhage

Woonlaag 0



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Appelstraat 2
2564 EG Den Haag

telefoon 070 – 448 1000
e-mail info@lexvanleeuwen.nl

Kijk ook op:
lexvanleeuwen.nl

funda